

OGŁOSZENIE

Gmina Strzegom, działając na podstawie zapisu § 28 i § 29 Uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 83/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom, przeznacza niżej wymienione lokale mieszkalne do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy:

Lp.	Adres lokalu	Struktura lokalu	Zakres prac remontowych	Szacunkowy koszt remontu	Termin oglądania lokalu
1	Strzegom, ul. Dolna 44a/6	Pow. użyt. – ok. 60 m ²	UWAGA! Lokal został zlikwidowany w związku z prowadzonym remontem dachu. Do odtworzenia ściany działowe i infrastruktura.	60 000 zł	lokal dostępny w każdym czasie
2	Strzegom, ul. Czarna 2/2	1 pokój kuchnia wc – na klatce schodowej piwnica Pow. użytk. – 33,10 m ²	1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i dostarczenie protokołu pomiaru. 2. Uzyskanie opinii zduna o sprawności pieca kaflowego. 3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 1 szt. 4. Montaż zlewu i baterii. 5. Wymianą wykładzin podłogowych. 6. Malowanie W lokalu zachodzi konieczność zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian.	17 000 zł	20-08-2009 10 ⁰⁰ - 10 ³⁰
3	Strzegom, ul. Świdnicka 7a/6	1 pokój kuchnia wc- na klatce Pow. użytk. – 29,10 m ²	1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i dostarczenie protokołu pomiaru. 2. Dostarczenie protokołów sprawności technicznej instalacji gazowej i grzewczej. 3. Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej. 4. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. 5. Wymiana osprzętu sanitarnego. 6. Wykonanie wentylacji wywiewnej wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej. 7. Montaż zlewu i baterii. 8. Naprawa pieca kaflowego. 9. Malowanie.	18 600 zł	20-08-2009 10 ⁴⁰ - 11 ¹⁰

4	Strzegom, ul. Świdnicka 14/5	1 pokój kuchnia wc- na klatce Pow. użytk. – 28,30 m ²	1. Wymiana instalacji elektrycznej i dostarczenie protokołu pomiaru. 2. Wymiana stolarki drzwiowej. 3. Renowacja stolarki okiennej. 4. Naprawa podłogi. 5. Dostarczenie protokołów sprawności technicznej instalacji gazowej i grzewczej. 6. Wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej. 7. Malowanie.	18 600 zł	20-08-2009 11 ¹⁰ – 11 ⁴⁰
5	Goczalków, ul. Strzegomska 28/1	pokój kuchnia (podzielona na p.p., aneks kuchenny i część pokojową) Pow. użytk. – 28,00 m ²	1. Uzupełnienie osprzętu elektrycznego. 2. Wymiana wykładziny podłogowej. 3. Naprawa drzwi wejściowych do lokalu. 4. Montaż zlewu i baterii. 5. Montaż urządzenia do sporządzania posiłków. 6. Malowanie	12 000 zł	21-08-2009 10 ⁰⁰ – 10 ³⁰

UWAGA! Wykonanie robót związanych z montażem urządzeń gazowych oraz wymiany instalacji elektrycznej wiąże się z koniecznością dostarczenia niezbędnych protokołów odbioru i dlatego należy je zlecać osobom i firmom posiadającym stosowne uprawnienia.

INFORMACJA:

Osoby zainteresowane ubieganiem się o przydział lokalu do remontu we własnym zakresie i na własny koszt mają prawo do pisemnego złożenia wniosku o jego przydział w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia informacji.

Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na własny koszt najemcy rozpoczyna się od złożenia wniosku mieszkaniowego, który można pobrać u zarządcy nieruchomościami gminnymi – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Strzegomiu, ul. I. J. Paderewskiego 13, lub w Biurze Obsługi Interesanta w budynku urzędu, pok. nr 15.

Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski mieszkaniowe, wskazują pisemnie jeden z lokali umieszczonych w wykazie.

Najemcą lokalu, o którym mowa powyżej mogą być osoby, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone, a które spełniają łącznie warunki:

1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Strzegom,

- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu a w przypadku małżonków, żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
- 3) przedstawia oświadczenie posiadania środków finansowych niezbędnych do wykonania remontu,
- 4) określa termin zakończenia prac.

Wyboru osób, o których mowa w ust. 1 dokonuje Burmistrz Strzegomia biorąc pod uwagę:

- 1) okres oczekiwania na przydział mieszkania liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku,
- 2) powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 członka rodziny wnioskodawcy,
- 3) dochód osiągniany przez rodzinę wnioskodawcy,
- 4) proponowany przez wnioskodawcę czas wykonania remontu,
- 5) opinię Komisji ds. Mieszkaniowych.

Niniejsza lista zostaje wywieszona na okres 14 dni,
tj. do dnia 25 sierpnia 2009 r.