

Strzegom, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....

.....
(numer telefonu do kontaktu)

**Burmistrz Strzegomia
Urząd Miejski w Strzegomiu
Rynek 38
58-150 Strzegom**

**W N I O S E K
o nabycie na własność lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych
Gminy Strzegom**

Proszę o sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr
położonego w przy ul.,
z jednoczesnym nabyciem udziału w działce, gruntu funkcjonalnie związanego
z budynkiem.

Nabywcą mieszkania będą:
(Imiona i nazwisko współmałżonków)

Jednocześnie informuję iż wycena lokalu mieszkalnego zostanie zlecona rzeczoznawcy majątkowemu -
prywatnie*/zostanie zlecona rzeczoznawcy majątkowemu – za pośrednictwem urzędu*.

.....
(czytelny podpis)

Opinie wypełnia pracownik Urzędu Miejskiego w Strzegomiu

Opinia Wydziału Windykacji Należności Czyszowych

Najemca lokalu mieszkalnego na dzień nie zalega*/zalega*
w opłatach za czynsz, zaległość wynosi.....

.....
(data)

.....
(pieczętka i podpis osoby potwierdzającej stan prawny)

Opinia Wydziału Gospodarki Lokalowej

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan/Pani
na podstawie umowy najmu/decyzji z dnia

Umowa jest* / nie jest* w okresie wypowiedzenia.

Okres wypowiedzenia od dnia

Poświadczam, że wyżej wymieniony lokal jest*/nie jest* lokalem socjalnym.

.....
(data)

.....
(pieczętka i podpis osoby potwierdzającej stan prawny)

* niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn. zm.) **informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Miejski w Strzegomiu reprezentowany przez Burmistrza Strzegomia z siedzibą Urząd Miejski Rynek 38, 58 – 150 Strzegom.
2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu jest Pan Tomasz Wadas.
Kontakt do inspektora ochrony danych adres e-mail: iodo@amt24.biz
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji wniosku o nabycie na własność lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych gminy Strzegom na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Strzegom (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 115, poz. 2101, z 2005 r. Nr 91, poz.1987 z 2006 r. Nr 89, poz.1521 z 2011 r. Nr 159, poz. 2727 z 2012 r. poz.930 i 3413 z 2014 r. poz.4071 z 2016 r. poz. 3009, z 2020r., poz. 2086).
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez 100 lat, od ostatecznego zakończenia sprawy.
5. Ma Pani / Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych;
 - żądania sprostowania lub usunięcia swoich danych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu;
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie, jeśli dokonuje się ono na podstawie dobrowolnej zgody (nie wpływa to wszakże na legalność przetwarzania danych między udzieleniem zgody a jej cofnięciem).
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi Prezesa Urzędu Ochrony Danych gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie dotyczących Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1781).
7. Urząd Miejski w Strzegomiu nie prowadzi zautomatyzowanego przetwarzania danych w formie profilowania.
8. Podanie Pana/Pan danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania jest obligatoryjne. Nie podanie ww. danych skutkować będzie brakiem realizacji wniosku.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Burmistrz Strzegomia
Zbigniew Suchyta

Oświadczenie składającego wniosek:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu w celach kontaktowych

TAK NIE

.....
(Data i podpis składającego wniosek)

Informacja dla zainteresowanych najemców wykupem lokali mieszkalnych:

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Strzegom z późn. zm. oraz ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Przedmiotem sprzedaży mogą być samodzielne lokale mieszkalne tj. takie, które są wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały (są np. poza budynkiem), takie jak: piwnica, strych, komórka, garaż. Warunkiem jest aby pomieszczenia te (tzw. pomieszczenia przynależne) były położone w granicach wydzielonej pod budynkiem działki gruntowej. W przypadku sprzedaży, każdy najemca lokalu sprzedawanego jako odrębną nieruchomość otrzyma bonifikatę od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

Zgodnie z § 14. ust. 1. „**Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości:**

- 1) 99% - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku – przy jednorazowej zapłacie ceny lokalu,**
- 2) 95% - we wszystkich pozostałych przypadkach”.**
 - Sprzedaż lokalu następuje łącznie ze sprzedażą na własność udziału w nieruchomości wspólnej.
 - Przy sprzedaży lokalu wraz z gruntem związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, nabywcy przysługuje bonifikata od pierwszej opłaty rocznej w wysokości równej bonifikacie zastosowanej od ceny lokalu.
 - Bonifikaty o których mowa w ust.1 stosuje się odpowiednio przy sprzedaży ułamkowej części budynków mieszkalnych obejmujących nie wydzielone lokale mieszkalne oraz udział we współwłasności nieruchomości, na które najemcy posiadają umowy najmu.

Pozostała po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży lokalu może być rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości. Pierwsza rata ceny sprzedaży lokalu po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy zalicza się nakłady poniesione za zgodą gminy przez najemcę przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym poniesione na:

1. Remont kapitalny lokalu
2. Przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia mieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego budynku.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny/dom jednorodzinny.

Jeżeli nabywca nieruchomości (lokalu mieszkalnego) zbędzie przedmiotową nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to osoby bliskiej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Bonifikata nie podlega zwrotowi w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej z zastrzeżeniem art. 68 ust.2 b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), powołanego wyżej przepisu, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 (dwunastu) miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe oraz w innych przypadkach za zgodą wojewody, rady lub sejmiku.

Uwaga !

Podstawowym warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy jest uregulowanie czynszu za najem lokalu, wywóz nieczystości oraz wodę do dnia podpisania wstępnej umowy – protokołu z rokowań sprzedaży lokalu mieszkalnego. Osoba zainteresowana wykupem lokalu mieszkalnego winna zgłosić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, pokój nr 34 – II piętro, w celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących procedury przygotowania lokalu do sprzedaży, a następnie złożyć wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego w **Wydziale Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego – pokój nr 15 – na parterze.**

Okres przygotowania lokalu do sprzedaży uzależniony jest od poczynionych wcześniej opracowań tj. inwentaryzacji budynku oraz wydzielenia geodezyjnego działki pod budynkiem, wynosi od 3 do 6 miesięcy