

# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRZEGOM

*za 2013 rok*

STRZEGOM 2014

Informacja o stanie mienia Gminy Strzegom za rok 2013 została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i zawiera:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

- posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b , od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Strzegom. Dane zostały przedstawione według stanów na dzień 31.12.2012 r. i na dzień 31.12.2013 r. i pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.):

**„Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.**

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości powstałe w wyniku zdarzeń przeszłych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. na aktywa trwałe składają się:

#### **I. Rzeczowe i zrównanie z nimi składniki majątku trwałego**

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównanie z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**II. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.

**III. Finansowe składniki majątku trwałego** – posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż rok.

**IV. Należności długoterminowe** – w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Wartość majątku (aktywa trwale brutto ) Gminy Strzegom na dzień 31.12.2013 r. wynosiła **655 711 173,24 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych 560 340 203,72 zł,
- majątek instytucji kultury 16 978 946,80 zł,
- majątek spółek Gminy Strzegom 78 392 022,72 zł.

W stosunku do roku 2012 nastąpiło zmniejszenie wartości o 0,06% ( na dzień 31.12.2012 r. majątek Gminy Strzegom miał wartość 656 092 320,28 zł).

Umorzenie majątku zostało wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastosowaniem stawek, trybu i terminów aktualizacji wyceny środków trwałych i pokazane zostało w celu „odzwierciedlenia” technicznego zużycia środków trwałych.

Informacje przedstawiono zgodnie ze strukturą organizacyjną Gminy:

#### **1. Jednostki budżetowe:**

- Urząd Miejski w Strzegomiu,
- Gimnazjum nr 1 w Strzegomiu,
- Gimnazjum nr 2 w Strzegomiu,
- Gimnazjum w Goczałkowie,
- Gimnazjum w Jaroszowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kostrzy,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Goczałkowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Jaroszowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Olszanach,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Stanowicach,
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole nr 3 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole nr 4 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole w Jaroszowie,
- Publiczne Przedszkole w Stanowicach,
- Warsztat Terapii Zajęciowej w Strzegomiu,

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu.

## 2. Samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Strzegom,
- Strzegomskie Centrum Kultury.

## 3. Jednoosobowe spółki Gminy Strzegom:

- Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu.

### Wartość majątku (aktywa trwałe) Gminy Strzegom wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>600 236 099,90</b>	<b>598 458 877,23</b>	- 1 777 222,67	99,70%
1. Grunty	211 041 931,00	207 922 663,00	- 3 119 268,00	98,52%
2. Budynki i lokale	137 390 897,35	134 676 268,12	- 2 714 629,23	98,02%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	186 770 665,48	215 817 369,99	29 046 704,51	115,55%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	9 020 308,33	12 408 839,80	3 388 531,47	137,57%
5. Środki transportu	5 371 367,12	5 878 432,12	507 065,00	109,44%
6. Inne środki trwałe	7 131 171,19	7 589 513,77	458 342,58	106,43%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	43 509 759,43	14 165 790,43	- 29 343 969,00	32,56%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	750 116,92	643 760,35	- 106 356,57	85,82%
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>54 966 700,00</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>1 337 000,00</b>	102,43%
1. Akcje i udziały	54 966 700,00	56 303 700,00	1 337 000,00	102,43%
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>139 403,46</b>	<b>304 835,66</b>	<b>165 432,20</b>	218,67%
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>656 092 320,28</b>	<b>655 711 173,24</b>	- 381 147,04	99,94%
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>656 092 320,28</b>	<b>655 711 173,24</b>	- 381 147,04	99,94%
Umorzenie ogółem	84 176 163,07	95 478 698,94	11 287 688,12	113,43%

## I. 1. Grunty

W informacji o stanie mienia za rok 2013 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzegom.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r. w zł	Stan na dzień 31.12.2013 r. w zł	Zmiana wartości
Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzegom	211 041 931,00	207 922 663,00	- 3 119 268,00

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) grunty zalicza się do grupy 0. Gmina Strzegom posiada na dzień 31.12.2013 r. grunty:

- użytki rolne w tym : grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe,
- grunty leśne – lasy,
- grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym : tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, użytki kopalne, tereny komunikacyjne,
- nieużytki,
- grunty pod wodami.

Szczegółowe dane na temat wartości z podziałem na rodzaj środków trwałych zgodnie z KŚT przedstawia poniższa tabela nr 2.

**Powierzchnia i wartość gruntów z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 2

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie w ha	Powierzchnia w ha na dzień 31.12.2012	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Powierzchnia w ha na dzień 31.12.2013	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana powierzchni w ha	Zmiana wartości w zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
010	Grunty orne	217,5227	7 027 539,00	213,1837	6 892 280,00	-4,3390	- 135 259,00
012	Łąki	23,5563	734 251,00	23,3063	726 456,00	-0,2500	- 7 795,00
013	Pastwiska	40,9744	1 277 777,00	40,9744	1 277 777,00	0,0000	-
020	Lasy	13,5725	637 859,00	13,5725	637 859,00	0,0000	-
030	Tereny mieszkaniowe	72,1006	41 662 882,00	70,3315	40 179 137,00	-1,7691	- 1 483 745,00
031	Tereny przemysłowe	18,7032	9 639 174,00	17,0617	8 761 717,00	-1,6415	- 877 457,00
032	Inne tereny zabudowane	84,7283	54 547 834,00	81,6911	51 969 639,00	-3,0372	- 2 578 195,00
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	116,4639	65 738 441,00	117,2897	67 477 838,00	0,8258	1 739 397,00
035	Użytki kopalne	52,6842	12 434 951,00	52,8143	12 438 112,00	0,1301	3 161,00
036	Tereny komunikacyjne/drogi	374,4742	10 838 892,00	374,3033	11 059 517,00	-0,1709	220 625,00
060	Nie użytki	14,7181	6 347 084,00	14,7181	6 347 084,00	0,0000	-
070	Grunty pod wodami	15,8623	117 238,00	15,8623	117 238,00	0,0000	-
021	Grunty zadrzewione	0	38 009,00	0	38 009,00	0,0000	-
<b>Ogółem</b>		<b>1045,3607</b>	<b>211 041 931,00</b>	<b>1035,1089</b>	<b>207 922 663,00</b>	<b>-10,2518</b>	<b>- 3 119 268,00</b>

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na 31.12.2012r. oraz na 31.12.2013r. przedstawia poniższa tabela ( tabela nr 2.1)

## Powierzchnia i wartość gruntów wg władającego

Tabela nr 2.1

L.p.	Władający	Stan na 31.12.2012 r.		Stan na 31.12.2013 r.		Zmiana	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	w ha	w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ośrodek Sportu i Rekreacji	9,1613	7 177 119,00	9,1613	7 176 951,00	0	- 168,00
2	Ogrody działkowe	1,1863	364 080,00	1,1863	364 080,00	0	-
3	RSP Jaroszków w użytkowaniu	9,6	299 347,00	9,6	299 347,00	0	-
4	RSP Rusko w użytkowaniu	14,89	464 297,00	14,89	464 297,00	0	-
5	RSP Wieśnica w użytkowaniu	6,6304	1 611 024,00	6,6304	1 611 024,00	0	-
6	Strzegomskie Centrum Kultury	1,4603	520 128,00	1,5038	571 283,00	0,0435	51 155,00
7	Trwały Zarząd	8,3838	5 415 399,00	8,636	5 482 077,00	0,2522	66 678,00
8	Urząd Miasta	709,1179	75 484 592,00	703,7282	74 908 136,00	-5,3897	- 576 456,00
9	Urząd Miasta / Oświata	9,3956	921 301,00	7,7208	806 564,00	-1,6748	- 114 737,00
10	Użytkownik Wieczysty	190,115	72 358 311,00	185,545	69 117 255,00	-4,57	- 3 241 056,00
11	Użytkownik Wieczysty / z udziałem	5,1433	4 481 083,00	5,3774	4 653 209,00	0,2341	172 126,00
12	WiK Spółka z o.o.	15,2852	4 903 816,00	15,289	4 904 886,00	0,0038	1 070,00
13	ZGM Spółka z o.o.	64,0046	36 103 335,00	63,4559	35 541 041,00	-0,5487	- 562 294,00
14	ZUK Spółka z o.o.	0,987	938 099,00	0,9896	939 501,00	0,0026	1 402,00
15	ZUK Spółka z o.o. w użytkowaniu	-	-	1,3952	1 083 012,00	1,3952	1 083 012,00
	<b>Ogółem</b>	<b>1 045,3607</b>	<b>211 041 931,00</b>	<b>1 035,1089</b>	<b>207 922 663,00</b>	<b>-10,2518</b>	<b>- 3 119 268,00</b>

Podane wartości są wartościami rynkowymi – zawartymi w „Ewidencji Mienia Komunalnego”.

W 2013 r. Gmina Strzegom wykupiła grunty o powierzchni 0,0772 ha i o wartości 37 949 zł.

### Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych przez Gminę Strzegom wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 2/2

Grunty wykupione przez Gminę Strzegom w oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu lub w oparciu o inne decyzje	Stan na dzień 31.12.2012		Stan na dzień 31.12.2013		Zmiana wartości	
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	10,9264	432,00	0,0772	37 949,00	- 10,8492	37 517,00



Gmina Strzegom dokonała sprzedaży nieruchomości o powierzchni 2,8945 ha, o wartości 1 234 591,00 zł.

**Wartość i powierzchnia gruntów zbytych przez Gminę Strzegom wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 2/3

Sprzedane grunty pod:	Stan na dzień 31.12.2012		Stan na dzień 31.12.2013		Zmiana wartości	
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
mieszkaniowe (lokale mieszkalne i użytkowe)	1,3685	46 311,69	1,0133	22 737,98	- 0,3552	- 23 573,71
inne zabudowane (garaże, komórki, pawilony handlowe i inne)	0,0214	32 600,00	0,0480	68 549,00	0,0266	35 949,00
niezabudowane (zurbanizowane)	1,4075	837 650,00	1,3118	989 492,00	- 0,0957	151 842,00
przemysłowe	3,4000	1 802 850,00			- 3,4000	- 1 802 850,00
użytki rolne	6,9463	222 200,00	0,5214	176 550,00	- 6,4249	- 45 650,00
<b>Ogółem</b>	<b>13,1437</b>	<b>2 941 611,69</b>	<b>2,8945</b>	<b>1 234 591,00</b>	<b>- 10,2492</b>	<b>- 1 707 020,69</b>

Podane wartości są wartościami rynkowymi.

Szczegółowe informacje o zmianach w wielkości i wartości gruntów zawiera opisowa „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Strzegom” stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania.

### **I. 2. Budynki i lokale**

– grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Budynek jest to obiekt trwale związany z gruntem, posiada fundamenty i dach. Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, jako budynek niemieszkalny jest klasyfikowany obiekt, w którym mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana na cele mieszkalne, wykorzystywane są głównie dla celów niemieszkalnych.

Lokalem mieszkalnym jest wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> jeżeli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Lokalem użytkowym jest samodzielny lokal lub jego część , wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne.

Gmina Strzegom posiada na dzień 31.12.2013 r.: budynki niemieszkalne tj. budynki przemysłowe, budynki transportu i łączności, budynki handlowo-usługowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki biurowe, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, pozostałe budynki niemieszkalne, budynki mieszkalne, lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zmiany w ilości i wartości budynków dotyczą:

- w budynkach przemysłowych zmiana o 4 szt., w tym W i K Sp. z o.o. w Strzegomiu wzrost o 5 szt. w związku z przyjęciem do użytkowania środków trwałych na oczyszczalni ścieków, Urząd Miejski zmniejszenie o 1 szt. - przekazanie budynku kotłowni przy ul. Paderewskiego do SCK,
- w pozostałych budynkach zmniejszenie o 7 szt. dotyczy likwidacji 1 budynku gospodarczego, 1 komórki i 4 wiat przystankowych , 1 budynek (portiernia) został przekazany do ZUK Sp. z o.o.,
- w budynkach mieszkalnych zmniejszenie o 9 szt. związane jest z prywatyzacją mienia komunalnego, sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego będącego własnością gminy powoduje, że budynek przestaje stanowić mienie gminy.

Wartość oraz ilość budynków przedstawia tabela nr 3.

<b>Wartość oraz ilość budynków z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.</b>							
							Tabela nr 3
Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana	
						ilości	wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Budynki przemysłowe	21	2 044 216,65	25	4 833 291,65	4	2 789 075,00
102	Budynki transportu i łączności	83	2 108 637,79	83	2 108 637,79	0	-
103	Budynki handlowo-usługowe	2	75 592,45	2	75 592,45	0	-
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	8	230 965,67	8	231 319,03	0	353,36
105	Budynki biurowe	5	3 711 091,36	5	3 711 091,36	0	-
106	Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	1	8 295 321,45	1	8 295 321,45	0	-

107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	58	29 720 687,48	58	31 556 764,78	0	1 836 077,30
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	2	1 461,09	2	1 461,09	0	-
109	Pozostałe budynki niemieszkalne	501	6 537 036,87	494	6 522 378,30	-7	- 14 658,57
110	Budynki mieszkalne	368	79 385 699,54	359	72 181 181,33	-9	- 7 204 518,21
121	Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	9	5 280 187,00	9	5 159 228,89	0	- 120 958,11
<b>Ogółem</b>		<b>1058</b>	<b>137 390 897,35</b>	<b>1046</b>	<b>134 676 268,12</b>	<b>-12</b>	<b>- 2 714 629,23</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupa I) zrealizowanych w 2013 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 2 249 755,84**

1.	Świetlica wiejska w Rogoźnicy-remont	71 990,22	przekazano- SCK
2.	Zadaszenie sceny w świetlicy w Goczałkowie	5 139,05	przekazano- SCK
3.	Świetlica wiejska w Kostrzy-remont	17 268,95	przekazano- SCK
4.	Świetlica we wsi Żółkiewka dz18/3	64 945,65	przekazano- SCK
5.	Budynek świetlicy wiejskiej w Tomkowicach	419 539,53	przekazano- SCK
6.	Lokal na parterze w ZSS przeznaczony na WTZ w Strzegomiu	580 631,18	przekazano- SCK
7.	Budynek świetlicy wiej .w Stanowicach	807 908,82	przekazano- SCK
8.	Budynek SCK Strzegom ul. Paderewskiego	42 654,08	przekazano- SCK
9.	Bud.gosp.Strzegom ul. Kasztelańska 7a 9/16	535	
10.	Wiata przystankowa drewniana w Goczałowie	4 000,00	
11.	Bud.mieszk.Strzegom ul.Kasztelańska7a dz.9/16	234 790,00	
12.	Garaż nr 8 (ZUK) ul.AL.Wojska Polskiego 75	353,36	

### **I. 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki. Przez budowle rozumie się każdy obiekt nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury min.: mosty, wiadukty, sieci techniczne, budowle ziemne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki itp.

Przez obiekty małej architektury należy rozumieć niewielkie obiekty, w szczególności kapliczki, figury, posągi, piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki.

Zgodnie z obowiązującą Klasyfikacją Gmina Strzegom posiada obiekty klasyfikowane jako: rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe; rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne rozdzielcze; autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe; mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne; budowle sportowe i rekreacyjne; pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane.

Zmiany w ilościach i wartościach dotyczą:

- rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne przesyłowe zmiana o +58 szt., w tym W i K Sp. z o.o. + 54 szt. w związku z przejściem do używania kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej w gminie Strzegom”, Urząd Miejski + 4 szt. w związku z realizacją inwestycji kanalizacji sanitarnej,
- rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne rozdzielcze zmiana o +16 szt. dotyczy realizacji inwestycji przez Urząd Miejski +15 szt., szkoły - 1 szt. likwidacja, SCK + 2 szt. przejście do używania,
- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe zmiana o + 6 szt. dotyczy + 5 szt. Urząd Miejski w związku z prowadzonymi inwestycjami, W i K Sp. z o.o. + 2 szt. w związku z przejściem obiektów w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej w gminie Strzegom”, szkoły – 1 szt. przekazanie,
- mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne zmiana o +9 szt. dotyczy W i K Sp. z o.o. w związku z przejściem obiektów w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej w gminie Strzegom”,
- budowle sportowe i rekreacyjne zmiana o + 4 szt. dotyczy : Urząd Miejski - 1 szt. przekazanie do OSiR paneli filtrujących do basenów, szkoły + 4 szt. nowe place zabaw wybudowane w 2013r., OSiR + 1 szt. panele filtrujące do basenów,
- pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane zmiana o 4 szt. dotyczy : Urząd Miejski + 3 szt. w związku z prowadzonymi inwestycjami , + 2 szt. przejęte przez SCK od Gminy, - 1 szt. ZUK Sp. z o.o. likwidacja środka trwałego.

Poniżej przedstawiono szczegółowe dane na temat ilości i wartości ww. obiektów z podziałem na rodzaj środków trwałych zgodnie z KŚT.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 4

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość/ jm	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Ilość/ jm	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
210	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	407	42 993 883,97	465	53 670 136,52	58	10 676 252,55
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	265	17 388 914,94	281	28 041 565,26	16	10 652 650,32
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	170	106 005 123,56	176	112 263 079,76	6	6 257 956,20
223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	10	4 923 610,90	19	5 632 950,90	9	709 340,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	43	10 674 083,19	47	11 317 789,53	4	643 706,34
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane	212	4 785 048,92	216	4 891 848,02	4	106 799,10
<b>Ogółem grupa 2</b>		<b>1107</b>	<b>186 770 665,48</b>	<b>1204</b>	<b>215 817 369,99</b>	<b>97</b>	<b>29 046 704,51</b>

#### I. 4. Urządzenia techniczne i maszyny

Mienie Gminy stanowią też środki trwale zaliczane do grupy od 3 do 6.

Grupa 3 (KŚT) „Kotły i maszyny energetyczne” – w grupie tej występują obiekty klasyfikowane jako: kotły grzewcze, kotły parowe, zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie, zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo ciężkie, pozostałe turbozespoły i zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 (KŚT) „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - w grupie tej występują : tokarki, przecinarki i nakiełczarki, szlifierki, prasy do metali i tworzyw sztucznych, nożyce do metali i tworzyw sztucznych, pompy wirowe, pozostałe maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece do przetwarzania paliw, piece grzewcze, wymienniki przeponowe dwupłaszczowe, pozostałe urządzenia do wymiany ciepła, urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzebieżne, zespoły komputerowe, samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami.

Grupa 5 (KŚT) „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” – w grupie tej występują: maszyny i urządzenia dla przemysłu kamieniarskiego; maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna; maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobu oklein, płyt stolarskich i sklejek; maszyny do robót ziemnych i fundamentowych; maszyny do robót budowlanych, maszyny do robót drogowych, maszyny i narzędzia uprawowe, maszyny i narzędzia pielęgnacyjne, maszyny i urządzenia do zbioru ziemiopłodów.

Grupa 6 (KŚT) „Urządzenia techniczne” – w grupie tej występują: zbiorniki naziemne ceglane, zbiorniki naziemne z tworzyw naturalnych i sztucznych, zbiorniki naziemne stalowe, urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego, stacje transformatorowe stałe i mobilne, urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne, urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne, urządzenia dla telefonii, pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne, transformatory, dźwigi osobowe i towarowe, suwnice i wsadzarki, urządzenia klimatyczne, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia przeciwpożarowe, pozostałe urządzenia nieprzemysłowe, kontenery.

Zmiany w ilościach i wartościach dotyczą pozycji : kotły grzewcze + 4 szt., w tym W i K Sp. z o.o. + 3 szt., SCK + 1 szt.; pompy wirowe + 5 szt. dotyczy inwestycji realizowanych przez Urząd Miejski; pozostałe urządzenia do wymiany ciepła + 1 szt. dotyczy ZUK Sp. z o.o.; zespoły komputerowe +17 szt. dotyczy bieżącej działalności jednostek organizacyjnych związanej z zakupem i likwidacją komputerów; maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna + 1 szt. dotyczy W i K Sp. z o.o.; zbiorniki naziemne stalowe + 6 szt. dotyczy kontenerów zakupionych przez ZUK Sp. z o.o.; stacje transformatorowe stałe i mobilne + 1 szt. dotyczy inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski; urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne + 1 szt. jest to nowy monitoring na obiektach OSiR; urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne + 1szt. dotyczy zakupionego alarmu dla Warsztatu Terapii Zajęciowej w Strzegomiu; pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne + 1 szt. jest to środek przejęty przez Urząd Miejski od Straży Miejskiej; pozostałe urządzenia nieprzemysłowe + 1 szt. dotyczy zakupu urządzenia przez SCK; kontenery + 1 szt. dotyczy spółki Z U K Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Dane dotyczące ilości i wartości środków trwałych zaliczanych do grupy od 3 do 6 przedstawiono w tabeli nr 5.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do 6 z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 5

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
310	Kotły grzewcze	20	1 289 312,20	24	2 237 118,33	4	947 806,13
313	Kotły parowe	1	136 599,45	1	136 599,45	0	-
343	Zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	2	8 740,02	2	8 740,02	0	-
344	Zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo ciężkie	1	11 567,53	1	11 567,53	0	-
345	Zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo gazowe	1	237 750,00	1	237 750,00	0	-
348	Pozostałe turbozespoły i zespoły prądotwórcze	3	108 852,00	3	108 852,00	0	-
	<b>Razem:</b>	28	1 792 821,20	32	2 740 627,33	4	947 806,13
	<b>Ogółem grupa 3</b>	<b>28</b>	<b>1 792 821,20</b>	<b>32</b>	<b>2 740 627,33</b>	<b>4</b>	<b>947 806,13</b>
410	Tokarki	1	14 679,24	1	14 679,24	0	-
413	Przecinarki i nakiełczarki	1	4 949,69	1	4 949,69	0	-
415	Szlifierki	1	2 638,47	1	2 638,47	0	-
421	Prasy do metali i tworzyw sztucznych	1	41 480,00	1	41 480,00	0	-
424	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	1	17 381,74	1	17 381,74	0	-
441	Pompy wirowe	5	440 406,72	10	1 671 224,84	5	1 230 818,12
445	Dmuchawy i ssawy	1	19 527,00	1	19 527,00	0	-
449	Pozostałe maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów	3	17 099,04	3	17 099,04	0	-
451	Piece do przetwarzania paliw	1	32 448,13	1	32 448,13	0	-
452	Piece grzewcze	2	93 312,65	2	93 312,65	0	-
460	Wymienniki przeponowe dwupłaszczowe	1	113 445,11	1	113 445,11	0	-
469	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	34	463 950,62	35	488 039,18	1	24 088,56
485	Urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzenośne	2	171 086,45	2	171 086,45	0	-
490	Maszyny i urządzenie do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny spalinowe	1	7 029,00	1	7 029,00	0	-
491	Zespoły komputerowe	515	2 778 294,64	532	3 769 785,45	17	991 490,81

492	Samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	1	194 391,55	1	194 391,55	0	-
<b>Razem:</b>		571	4 412 120,05	594	6 658 517,54	23	2 246 397,49
<b>Ogółem grupa 4</b>		<b>571</b>	<b>4 412 120,05</b>	<b>594</b>	<b>6 658 517,54</b>	23	<b>2 246 397,49</b>
520	Maszyny i urządzenia dla przemysłu kamieniarskiego	1	3 346,50	1	3 346,50	0,00	-
540	Maszyny , urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna	12	284 103,00	13	284 914,00	1	811,00
541	Maszyny , urządzenia i aparaty do wyrobu oklein, płyt stolarskich i sklejek	3	6 807,64	3	6 807,64	0	-
580	Maszyny do robót ziemnych i fundamentowych	3	218 565,68	3	218 565,68	0	-
581	Maszyny do robót budowlanych	1	2 611,96	1	2 611,96	0	-
582	Maszyny do robót drogowych	7	72 187,24	7	72 187,24	0	-
590	Maszyny i narzędzia uprawowe	1	5 856,00	1	5 856,00	0	-
592	Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	14	212 116,95	14	212 116,95	0	-
594	Maszyny i urządzenia do zbioru ziemiopłodów	1	13 585,00	1	13 585,00	0	-
<b>Razem:</b>		43	819 179,97	43	819 990,97	0	811,00
<b>Ogółem grupa 5</b>		<b>43</b>	<b>819 179,97</b>	<b>43</b>	<b>819 990,97</b>	0	<b>811,00</b>
600	Zbiorniki naziemne ceglane	1	7 334,10	1	7 334,10	0	-
603	Zbiorniki naziemne z tworzyw naturalnych i sztucznych	1	29780,46	1	29780,46	0	-
604	Zbiorniki naziemne stalowe	0	0,00	6	25 200,00	6	25 200,00
610	Urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego	1	1 668,55	1	1 668,55	0	-
613	Stacje transformatorowe stałe i mobilne	0	0,00	1	87 656,00	1	87 656,00
622	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	8	1 005 014,12	9	1 014 878,82	1	9 864,70
624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	6	195 571,30	7	198 621,31	1	3 050,01
626	Urządzenia dla telefonii	1	5 458,14	1	5 458,14	0	-
629	Pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne	2	45 599,33	3	100 763,72	1	55 164,39
630	Transformatory	1	23 396,00	1	23 396,00	0	-
640	Dźwigi osobowe i towarowe	4	314 396,00	4	314 396,00	0	-



646	Suwnice i wsadzarki	1	663,17	1	663,17	0	-
653	Urządzenia klimatyczne	1	12 602,37	1	12 602,37	0	-
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	1	62 274,17	1	62 274,17	0	-
663	Urządzenia przeciwpożarowe	8	99 136,60	8	99 136,60	0	-
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	7	61 044,80	8	69 174,80	1	8 130,00
681	Kontenery	8	132 248,00	9	136 699,75	1	4 451,75
<b>Razem:</b>		51	1 996 187,11	63	2 189 703,96	12	193 516,85
<b>Ogółem od grupy 3 do 6</b>		<b>693</b>	<b>9 020 308,33</b>	<b>733</b>	<b>12 408 839,80</b>	<b>40</b>	<b>3 388 531,47</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupy III-VI) zrealizowanych w 2013 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 1 395 735,89**

1.	Kocioł wodny z podajnikiem GALMRT EKO-GT	-	10 974,12	przekazano do- SCK
2.	Tłocznia ścieków san. Strzegom ul. Winogronowa	-	423 323,22	
3.	Przepompownia ścieków P3 we wsi Graniczna	-	144 685,87	
4.	Przepompownia ścieków P1 w Goczałkowie Górnym	-	158 171,65	
5.	Przepompownia ścieków sanitarnych P2 Goczałków Górny	-	159 171,65	
6.	Hydrofornia z zasilaniem pompowni wody-ul. Piekarnicza	-	345 465,73	
7.	Komputery-16 zestawów	-	38 763,56	
8.	Komputer-ZESTAW	-	3 889,00	przekazano -WTZ
9.	Stacja transformatorowa -na WSSE- podstrefa Strzegom	-	87 656,00	
10.	Monitoring na obiekcie OSiR w Strzegomiu	-	9 864,70	przekazano - OSiR
11.	System alarmowy w WTZ	-	3 050,01	przekazano -WTZ
12.	Kamera -Mobilna -zestaw KAM3	-	2 590,38	
13.	Pompa ciepła NATEO PPC-2,7 CUW Kw 2,7	-	8 130,00	przekazano do- SCK

## I. 5. Środki transportu

Grupa 7 (KŚT) – „Środki transportu” - w grupie tej występują : samochody osobowe, samochody ciężarowe, samochody specjalne, pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę, ciągniki, naczepy, przyczepy, wózki jezdniowe z pomostem stałym o napędzie elektrycznym (akumulatorowe), wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie elektrycznym (akumulatorowe), pozostały tabor pływający. W grupie

tej występuje 67 środków trwałych o wartości 5 878 432,12 zł.

Na różnice w samochodach osobowych + 2 szt. składają się : + 1 szt. samochód przejęty przez Urząd Miejski w związku z likwidacją Straży Miejskiej, + 1 szt. ZUK Sp. z o.o., samochody ciężarowe + 2 szt., różnica dotyczy ZUK Sp. z o.o., samochody specjalne + 2 szt. różnica dotyczy ZUK Sp. z o.o., ciągniki + 1 szt. różnica dotyczy zakupu przez Urząd Miejski z funduszu sołeckiego kosiarki samojezdnej, wózki jezdniowe z pomostem stałym o napędzie elektrycznym + 1 szt. różnica dotyczy SCK - platforma do świetlicy w Stanowicach.

**Wartość oraz ilość środków transportu z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 6

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana na ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
741	Samochody osobowe	15	1 290 280,01	17	1 398 301,01	2	108 021,00
742	Samochody ciężarowe	5	1 181 117,20	7	1 227 415,20	2	46 298,00
743	Samochody specjalne	19	1 577 188,78	21	1 919 106,78	2	341 918,00
744	Pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziesięciu lub więcej osób, włączając kierowcę	5	1 146 687,11	5	1 146 687,11	0	-
746	Ciągniki	5	81 368,26	6	86 366,26	1	4 998,00
747	Naczepy	1	3 991,92	1	3 991,92	0	-
748	Przyczepy	6	25 833,73	6	25 833,73	0	-
760	Wózki jezdniowe z pomostem stałym o napędzie elektrycznym (akumulatorowe)	1	43 050,00	2	48 880,00	1	5 830,00
762	Wózki jezdniowe z pomostem stałym	1	18 950,11	1	18 950,11	0	-
778	Pozostały tabor pływający	1	2 900,00	1	2 900,00	0	-
<b>Ogółem grupa 7</b>		<b>59</b>	<b>5 371 367,12</b>	<b>67</b>	<b>5 878 432,12</b>	<b>8</b>	<b>507 065,00</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupy VII) zrealizowanych w 2013 roku przez Gminę Strzegom wyniosła -10 828,00**

1. KOSIARKA -samojezdna  
Sołectwo Goczałków - 4 998,00
2. Platforma dla  
niepełnosprawnych w świetlicy  
w Stanowicach - 5 830,00

## I. 6. Inne środki trwałe

Grupa 8 (KŚT) - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – w grupie tej występują: narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.; wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny; wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny; wyposażenie techniczne dla prac biurowych; wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych; kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.; pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane.

Na dzień 31.12.2013r. wartość tych środków to kwota 7 589 513,77 zł.

Różnice w stosunku do roku 2012 dotyczą ilości i wartości w wyposażeniu w aparaty i sprzęt laboratoryjny + 7 szt. w tym: + 4 szt. W i K Sp. z o.o., + 3 szt. SCK, wyposażenie techniczne dla prac biurowych – 1 szt. dotyczy likwidacji sprzętu w placówkach oświatowych; wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno- oświatowych – 1szt. dotyczy likwidacji 1 szt. sprzętu w placówkach oświatowych.

Wartość oraz ilość innych środków trwałych z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.							
Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
800	Narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.	1	2 154 885,77	1	2 228 334,23	0	73 448,46
801	Wyposażenie aparaty i sprzęt laboratoryjny	17	165 561,00	24	378 357,62	7	212 796,62
802	Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny	14	845 227,74	14	832 366,94	0	- 12 860,80
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	19	196 084,82	18	198 184,32	-1	2 099,50
805	Wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	5	49 444,22	4	45 904,22	-1	- 3 540,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	8	161 196,77	8	161 196,77	0	-
808	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej	94908	3 558 770,87	74572	3 745 169,67	-20 336	186 398,80

	niesklasyfikowane						
<b>Ogółem grupa 8</b>		<b>94972</b>	<b>7 131 171,19</b>	<b>74641</b>	<b>7 589 513,77</b>	<b>-20 331</b>	<b>458 342,58</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupy VIII) zrealizowanych w 2013 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 85 042,50**

1.	Kserokopiarka TOSHIBA E256SE	-	13 468,50
2.	Ławka i stół plenerowy	-	334,00
3.	Ławki i stoły plenerowe	-	2 392,00
4.	Kuchenka gazowa - świetlica w Stanowicach	-	5 900,00
5.	Szafa chłodnicza - świetlica w Stanowicach	-	5 330,00
6.	Sześciokąt sprawnościowy -plac zabaw w Żelazowie	-	5 035,00
7.	Zjeżdżalnia zadaszona JACEK-plac zabaw w Żelazowie	-	3 278,00
8.	Plac zabaw przy ul. Polnej w Strzegomiu	-	49 305,00

#### **I. 7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie) -**

są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Na dzień 31.12.2013r. na kwotę 14 165 790,43 zł inwestycji rozpoczętych składają się inwestycje prowadzone przez Urząd Miejski 6 445 309,43 zł, inwestycje rozpoczęte w szkołach 4 059,00 zł, inwestycje prowadzone przez WiK Sp. z o.o. 7 708 097,00zł. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia tabela nr 8.

#### **Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 8

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Zmiana wartości (3-2)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Infrastruktura wodociągowa i kanalizacja wsi	32 736 016,75	7 818 427,56	- 24 917 589,19
Drogi publiczne	3 418 219,30	514 558,90	- 2 903 660,40
Pozostała działalność - drogi publiczne	-	5 700,00	5 700,00
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	270 801,15	1 025 072,06	754 270,91
Cmentarze	47 517,00	47 517,00	-
Ochotnicze straże pożarne	21 860,81	21 860,81	-

Szkoły podstawowe	1 351 390,08	3 756 461,97	2 405 071,89
Pozostała działalność - oświata	50 553,00	50 553,00	-
Gospodarka ściekowa i ochrona wód	5 104 651,20	613 436,09	- 4 491 215,11
Oświetlenie ulic, placów i dróg	27 324,00	17 324,00	- 10 000,00
Pozostała działalność - gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 690,00	11 034,00	7 344,00
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	452 960,83	190 032,04	- 262 928,79
Pozostała działalność - kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 139,05	-	- 5 139,05
Obiekty sportowe	14 640,00	85 488,00	70 848,00
Pozostała działalność - kultura fizyczna	4 996,26	8 325,00	3 328,74
<b>Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)</b>	<b>43 509 759,43</b>	<b>14 165 790,43</b>	<b>- 29 343 969,00</b>

**II. Wartości niematerialne i prawne** - to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Zmiany wartości związane są z bieżącą działalnością jednostek organizacyjnych gminy i dotyczą w większości programów komputerowych, licencji i ich aktualizacji.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych przedstawia tabela nr 9.

**Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 9

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2012 w zł	Wartość na dzień 31.12.2013 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	750 116,92	643 760,35	- 106 356,57	85,82%
	<b>750 116,92</b>	<b>643 760,35</b>	<b>- 106 356,57</b>	<b>85,82%</b>

### III. Finansowe składniki majątku trwałego (długoterminowe aktywa finansowe)

Gminy Strzegom obejmują udziały w spółkach prawa handlowego oraz akcje w Banku Ochrony Środowiska. Ilość i wartość akcji w Banku Ochrony Środowiska w omawianym okresie nie uległa zmianie. Zmiana nastąpiła w ilości i wartości udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego. Zmiany spowodowane były objęciem w kapitale spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu 3 900 udziałów o wartości 390 000 zł, oraz w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu 947 udziałów o wartości 947 000 zł.

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie firmy	Cena jednostkowa	Udziały/akcje w szt. na dzień 31.12.2012	Wartość na dzień 31.12.2012	Udziały/akcje w szt. na dzień 31.12.2013	Wartość na dzień 31.12.2013	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	100	549649	54 964 900,00	553549	55 354 900,00	3900	390 000,00
2	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	1000			947	947 000,00	947	947 000,00
3	Bank Ochrony Środowiska S.A. Warszawa ul. Marszałkowska 78/80	18	100	1 800,00	100	1 800,00	0	-
<b>Ogółem</b>			<b>549749</b>	<b>54 966 700,00</b>	<b>554596</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>4847</b>	<b>1 337 000,00</b>

### Należności długoterminowe

Należności to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu. Należności długoterminowe to są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego. Na kwotę należności na dzień 31.12.2013r. w wysokości 304 835,66 zł składają się należności Gminy w wysokości 297 324,66 zł i należności spółki W i K Sp. z o.o. w wysokości 7 511 zł. Wartość należności długoterminowych przedstawia tabela nr 11.

**Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 11

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2012 w zł	Wartość na dzień 31.12.2013 w zł	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Sprzedaż mienia komunalnego na podstawie umowy	38 750,74	34 490,17	- 4 260,57
Nabycie praw własności i wieczyste użytkowanie na podstawie umowy	93 003,64	109 330,82	16 327,18
Remont budynku na podstawie umowy	2 561,08	66 786,46	64 225,38
Odszkodowania za bezprawne zajmowanie lokali -ugody.	-	83 280,00	83 280,00
Należność zasadzona do spłaty zgodnie z wyrokiem sądu IV P1/12 ugoda	-	3 437,21	3 437,21
W i K Sp. z o.o. Strzegom dot. rozliczeń podatku dochodowego od osób prawnych w latach następnych	5 088,00	7 511,00	2 423,00
<b>RAZEM:</b>	<b>139 403,46</b>	<b>304 835,66</b>	<b>165 432,20</b>

Gmina Strzegom z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych i wykonywania posiadania osiąga dochody z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, obiektów inżynierii lądowej, dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz dochody z tytułu sprzedaży majątku. Dochody uzyskane z tych tytułów w roku 2013 dotyczą dochodów jednostek budżetowych w wysokości 5 597 512,37 zł, dochodów Strzegomskiego Centrum Kultury w wysokości 113 522,61 zł, dochodów W i K Sp. z o.o. w wysokości 5 367,00 zł. Wartość dochodów Gminy Strzegom uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania przedstawia tabela nr 12.

**Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 30.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 12

Wyszczególnienie	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2012 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2013 r. w zł	Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
1	2	3	4	5
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze wraz z lokalami mieszkalnymi.	3 189 944,45	2 739 390,23	- 450 554,22	85,88%

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	144 554,75	759 123,32	614 568,57	525,15%
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 617 530,50	2 216 692,90	- 2 400 837,60	48,01%
Dochody ze zbycia praw majątkowych	1 262,00	1 195,53	- 66,47	94,73%
<b>Ogółem</b>	<b>7 953 291,70</b>	<b>5 716 401,98</b>	<b>- 2 236 889,72</b>	<b>71,87%</b>

**Inne informacje dotyczące mienia Gminy Strzegom** – Gmina Strzegom powierzyła niektóre składniki majątku innym podmiotom na podstawie umów dzierżawy lub użyczenia. W stosunku do roku 2012 wartość powierzonego majątku zmniejszyła się o 777 492,00 zł z powodu rozwiązania umowy dzierżawy ze Strzegomskim Centrum Medyczno-Diagnostycznym Sp. z o.o. w Strzegomiu na sprzęt medyczny o wartości 780 222,00 zł i przekazania na podstawie umowy użyczenia urządzenia ALCO-SENSOR Komisarjatu Policji w Strzegomiu. Wykaz przekazanego innym podmiotom składników majątku przedstawia tabela nr 13.

**Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2013 r.**

Tabela nr 13

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2012	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2013	Zmiana wartości (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Klub Abstynenta "ARKA" w Strzegomiu	umowa użyczenia	wyposażenie	4 149,48	4 149,48	-
2.	Środowiskowy Klub Młodzieżowy w Strzegomiu	umowa użyczenia	wyposażenie	5 633,80	5 633,80	-
3.	Komisariat Policji w Strzegomiu	umowa użyczenia	Projektor „ALCO-SENSOR.	8 324,06	11 054,06	2 730,00
4.	Komisariat Policji w Strzegomiu	umowa użyczenia	Drukarka, komputery aparat fotograficzny	7 999,00	7 999,00	-
5.	Strzegomskie Centrum Medyczno-Diagnostyczne Sp. Z o.o. Strzegom	umowa dzierżawy	Fotometr, sterylizator, automatyczny analizator hematologiczny laser, elektrokardiograf, mieszadło hematologiczne, ultrasonograf	780 222,00	-	- 780 222,00
6.	Szpital Miejski Żarów	umowa użyczenia	Madyn 21, Inter D-24	5 020,00	5 020,00	-
7.	Powiatowe Pogotowie Ratunkowe w Świdnicy	umowa użyczenia	Autoklaw parowy Melag-23 zestaw, defibrylator Defi Caro Combi II	30 000,00	30 000,00	-



8.	Stowarzyszenie Mieszkańców wsi Tokowice	Umowa użyczenia	Działka nr 179 w Tomkowicach, pow. 1,73 ha.		53 945,00	53 945,00
9.	Powiatowe Pogotowie Ratunkowe w Świdnicy	Umowa użyczenia	Lokal użytkowy o pow. 20,90 m <sup>2</sup> Strzegom,	0	62 554,00	62 554,00
10.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa notarialna (aport)	lokal użytkowy Nr 2 – o pow. 22,38m2, Strzegom, ul .Al. Woj. Polskiego	0	10 548,00	10 548,00
11.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 727, AM-4 Obr.1 o pow. 2475m2 – niezabudowana Strzegomiu przy ul. T. Kościuszki,	0	257 978,00	257 978,00
12.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 728, AM-4 Obr.1 o pow. 3524m2 – zabudowana budynkiem kotłowni, Strzegom, ul. Ofiar Katynia 2.	0	3 654 010,00	3 654 010,00
13.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 88/2, AM-6, Obr. 2 o pow. 3577m2, Strzegom, ul. .Woj.pol.75, budynek biurowca.	0	2 124 015,00	2 124 015,00
14.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 90/3, AM-6, Obr. 2 o pow.3608m2, Strzegomiu , ul. Al. Woj. Pol., zabudowana budynkiem usługowym oraz innymi budynkami.	0	833 944,00	833 944,00
15.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 2588, AM- 33, Obr. 3 o pow. 768m2, Strzegomiu przy ul. Olszowej, zabudowana budynkiem usługowym i gospodarczym „Dom Pogrzebowy”.	0	550 070,00	550 070,00
				<b>841 348,34</b>	<b>7 610 920,34</b>	<b>6 769 572,00</b>

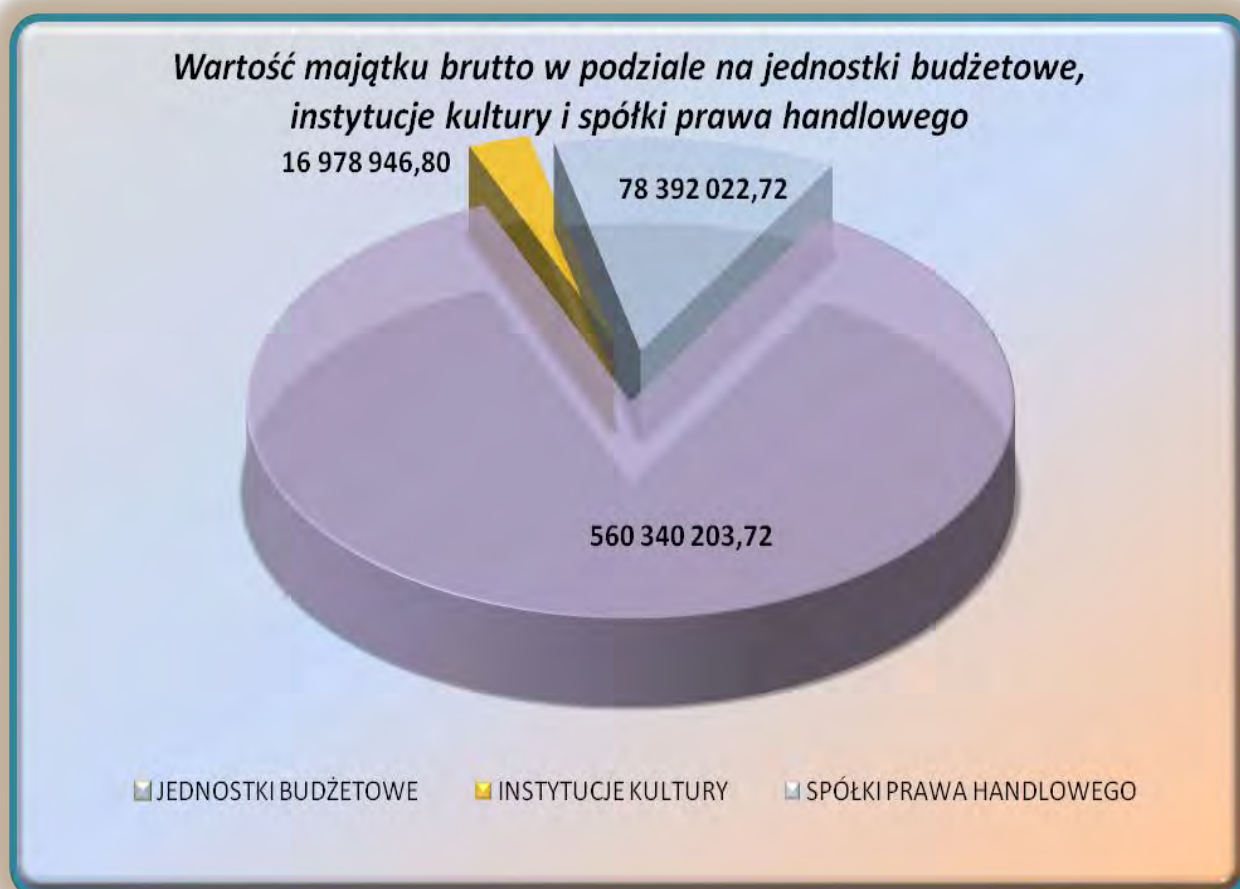
W roku 2013 zlikwidowana została jednostka budżetowa pn. Straż Miejska Gminy Strzegom. Mienie zgodnie z Uchwałą nr 107/12 z dnia 12.12.2012r. Rady Miejskiej w Strzegomiu w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pn. Straż Miejska Gminy Strzegom zostało przejęte przez Gminę i przyjęte na stan Urzędu Miejskiego, tabela nr 14 przedstawia dane dotyczące mienia zlikwidowanej jednostki.

**Wykaz jednostek zlikwidowanych bądź objętych procesem likwidacji w okresie od dnia 31.12. 2013 r. do 31.12. 2013 r.**

Tabela nr 14

L.p.	Nazwa jednostki	Podstawa prawna i data rozpoczęcia likwidacji	Termin zakończenia likwidacji	Wartość przyjętego majątku	Sposób zagospodarowania majątku
1	2	3	4	5	6
1	Straż Miejska Gminy Strzegom	Uchwała Nr107/12 z dnia 12.12.2012r. Rady Miejskiej w Strzegomiu w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pn. Straż Miejska Gminy Strzegom	2013.03.31	166 676,51	Przyjęto na stan Urzędu Miejskiego w Strzegomiu
<b>Ogółem</b>				<b>166 676,51</b>	

Na dzień 31.12.2013r. wartość majątku brutto w podziale na jednostki budżetowe, instytucje kultury i spółki prawa handlowego przedstawia poniższy wykres.



## Mienie jednostek budżetowych.

### Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 1/1

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>502 322 520,50</b>	<b>503 213 033,59</b>	<b>890 513,09</b>	<b>100,18%</b>
1. Grunty	211 041 931,00	207 922 663,00	- 3 119 268,00	98,52%
2. Budynki i lokale	125 228 032,36	116 900 296,50	- 8 327 735,86	93,35%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	142 329 893,37	159 887 269,00	17 557 375,63	112,34%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	5 942 132,55	7 161 460,57	1 219 328,02	120,52%
5. Środki transportu	669 045,59	769 983,59	100 938,00	115,09%
6. Inne środki trwałe	3 984 601,20	4 121 992,50	137 391,30	103,45%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	13 126 884,43	6 449 368,43	- 6 677 516,00	49,13%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>513 768,17</b>	<b>526 145,47</b>	<b>12 377,30</b>	<b>102,41%</b>
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>54 966 700,00</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>1 337 000,00</b>	<b>102,43%</b>
1. Akcje i udziały	54 966 700,00	56 303 700,00	1 337 000,00	102,43%
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>134 315,46</b>	<b>297 324,66</b>	<b>163 009,20</b>	<b>221,36%</b>
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>557 937 304,13</b>	<b>560 340 203,72</b>	<b>2 402 899,59</b>	<b>100,43%</b>
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>557 937 304,13</b>	<b>560 340 203,72</b>	<b>2 402 899,59</b>	<b>100,43%</b>
Umorzenie ogółem	5 956 434,93	4 885 913,40	- 1 070 521,53	82,03%

## Mienie jednostek instytucji kultury

### Wartość majątku instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 1/2

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>13 890 518,11</b>	<b>16 943 439,17</b>	<b>3 052 921,06</b>	121,98%
1. Grunty	-	-	-	
2. Budynki i lokale	9 775 853,76	12 573 056,95	2 797 203,19	128,61%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	185 908,64	248 614,09	62 705,45	133,73%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	882 176,71	915 280,85	33 104,14	103,75%
5. Środki transportu	51 600,01	57 430,01	5 830,00	111,30%
6. Inne środki trwałe	2 994 978,99	3 149 057,27	154 078,28	105,14%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>21 304,35</b>	<b>35 507,63</b>	<b>14 203,28</b>	166,67%
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
1. Akcje i udziały	-	-	-	
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>13 911 822,46</b>	<b>16 978 946,80</b>	<b>3 067 124,34</b>	122,05%
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>13 911 822,46</b>	<b>16 978 946,80</b>	<b>3 067 124,34</b>	122,05%
Umorzenie ogółem	71 767,28	90 664,66	18 897,38	126,33%

## Mienie spółek prawa handlowego

### Wartość majątku spółek prawa handlowego wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 1/3

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>84 023 061,29</b>	<b>78 302 404,47</b>	<b>- 5 720 656,82</b>	<b>93,19%</b>
1. Grunty	-	-	-	
2. Budynki i lokale	2 387 011,23	5 202 914,67	2 815 903,44	217,97%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 254 863,47	55 681 486,90	11 426 623,43	125,82%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	2 195 999,07	4 332 098,38	2 136 099,31	197,27%
5. Środki transportu	4 650 721,52	5 051 018,52	400 297,00	108,61%
6. Inne środki trwałe	151 591,00	318 464,00	166 873,00	210,08%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	30 382 875,00	7 716 422,00	- 22 666 453,00	25,40%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>215 044,40</b>	<b>82 107,25</b>	<b>- 132 937,15</b>	<b>38,18%</b>
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	-	-	-	
1. Akcje i udziały	-	-	-	
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>5 088,00</b>	<b>7 511,00</b>	<b>2 423,00</b>	<b>147,62%</b>
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>84 243 193,69</b>	<b>78 392 022,72</b>	<b>- 5 851 170,97</b>	<b>93,05%</b>
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>84 243 193,69</b>	<b>78 392 022,72</b>	<b>- 5 851 170,97</b>	<b>93,05%</b>
Umorzenie ogółem	2 359 348,88	4 867 428,99	2 508 080,11	206,30%

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO****GMINY STRZEGOM**

WNZ. 3023.1.2014.BD

Na dzień 31 grudnia 2013 r. własność Gminy Strzegom stanowią grunty o ogólnej powierzchni **1.035,1089ha**. Ogólna powierzchnia gruntów w 2013 r. w stosunku do 31.12.2012 r. zmniejszyła się o **10,2518ha**. Jest to wynikiem prowadzonej w ciągu minionego roku sprzedaży, nabycia oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym. **tabela nr 2**.

Zmiany wartościowe i ilościowe gruntów sprzedanych w okresie pomiędzy 31.12.2012 r. – a 31.12.2013 r. przedstawia **tabela nr 2/3** a szczegółowo opisano poniżej:

- **mieszaniowe** (w tym lokale mieszkalne i użytkowe),  
- **inne zabudowane** ( w tym garaże, obiekty gospodarcze i inne):

1. działka nr 1551, AM-14, Obr.3 o pow.20 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Św.Tomasza,
2. działka nr 157/2, AM- 22, Obr. 5 o pow.5 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Dolnej,
3. działka nr 347, AM- 3, Obr. 1 o pow.239 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Kalcytowej,
4. działka nr 243/1, AM-13, Obr.3 o pow.18 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Bankowej,
5. działka nr 1126/1, AM-2, Obr.1 o pow.16 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Niepodległości,
6. działka nr 60/26, AM-14, Obr.3 o pow.24 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Dąbrowskiego,
7. działka nr 1174, AM-14, Obr.3 o pow.22 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Kamiennej,
8. działka nr 1106, AM-2, Obr.1 o pow.20 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Św.Jana,
9. działka nr 1096, AM-2, Obr.1 o pow.21 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Św.Jana,
10. działka nr 1155, AM-14, Obr.3 o pow.27 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Krótką, działka nr 1220, AM-14, Obr.3 o pow.20 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Kamiennej,
11. działka nr 831/1, AM-4, Obr.1 o pow.24 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Chopina,
12. działka nr 698, AM-4, Obr.1 o pow.24 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul.Kościuszki.

- **niezabudowane** (zurbanizowane):

1. działka nr 147/1, AM-13, Obr.3 o pow.32 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. IJ.Paderewskiego,
2. działka nr 156/6, AM-2, Obr. Jarosów o pow.1.000 m<sup>2</sup> położona w Jaroszowie,
3. działka nr 2332/1, AM-31,Obr.3 pow.165 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. 3 Maja,
4. działka nr 1804/1, AM- 15, Obr. 3 o pow.22 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej
5. działka nr 1804/2, AM- 15,Obr. 3 o pow.22 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej
6. działka nr 1857/2, AM- 15,Obr. 3 o pow.1726 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej,
7. działka nr 225/5, AM- 1, Obr. Graniczna o pow.219 m<sup>2</sup> położona w Granicznej,
8. działka nr 1858/2, AM- 15, Obr. 3 o pow.1590 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej
9. działka nr 1865/1, AM- 15, Obr. 3 o pow.900 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej,

10. działka nr 1865/4, AM- 15, Obr. 3 o pow.878 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej,
11. działka nr 1864, AM- 15, Obr. 3 o pow.3.005 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Krótkiej,
12. działka nr 197/8, AM-2,Obr. Jaroszków o pow.100 m<sup>2</sup> położona w Jaroszowie,
13. działka nr 302/4, AM-2, Obr. Rogoźnica o pow.0,1875ha położona w Rogoźnicy,
14. działka nr 302/6, AM-2, Obr. Rogoźnica o pow.0,0781ha położona w Rogoźnicy,
15. działka nr 498/1, AM- 5, Obr. 1 o pow.56 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Kalcytowej,
16. działka nr 286, AM- 9, Obr. 2 o pow.651 m<sup>2</sup> położona w Strzegomiu przy ul. Ceglanej,
17. działka nr 204/6, AM- 1, Obr. Granica o pow. 27 m<sup>2</sup> położona w Granicy,
18. działka nr 239/3, AM- 1, Obr. Stanowice o pow.69 m<sup>2</sup> położona w Stanowicach.

#### - użytki rolne

1. działka nr 949/3, AM-1, Obr. Olszany o pow. 0,2700ha położona w Olszanach, Wartość nieruchomości – 4 040,00 zł brutto,
2. działka nr 260, AM-1, Obr. Graniczna o pow. 0,2041ha położona w Granicznej. Wartość nieruchomości – 6 060,00 zł brutto,
3. działka nr 163/2, AM-2, Obr. Jaroszków o pow. 0,3900ha położona w Jaroszowie. Wartość nieruchomości – 24 200,00 zł brutto,
4. działka nr 89, AM-2, Obr. Goczałków o pow. 0,3500ha położona w Goczałkowie. Wartość nieruchomości – 11 400,00 zł brutto,
5. działka nr 148/2, AM-2, Obr. Rogoźnica o pow. 2,0100ha położona w Rogoźnicy. Wartość nieruchomości – 73 330,00 zł brutto,
6. działka nr 134/1, AM-1, Obr. Żółkiewka o pow.0,1300ha położona w Żółkiewce. Wartość nieruchomości – 4 100,00 zł brutto,
7. działka nr 134/2, AM-1, Obr. Żółkiewka o pow.0,1200ha położona w Żółkiewce. Wartość nieruchomości – 3 720,00 zł brutto,
8. działka nr 365/1, AM-1, Obr. Rogoźnica o pow.1,4100ha położona w Rogoźnicy. Wartość nieruchomości – 38 600,00 zł brutto,
9. działka nr 109/1, AM-1, Obr. Modłęczin o pow.0,3300ha położona w Modłęczynie. Wartość nieruchomości – 11 100,00 zł brutto,

Oprócz gruntów, urządzeń jedną z najważniejszych pozycji w majątku gminy zajmują budynki mieszkalne. Na dzień 31.12.2013 r. Gmina Strzegom jest właścicielem 373 budynków mieszkalnych/ 1235 lokali mieszkalnych i 51 lokali użytkowych, których wartość wynosi 116 827 585 zł. **tabela nr 14**

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. sprzedano 115 lokali mieszkalnych na rzecz najemców drodze bezprzetargowej i 1 lokal użytkowy nr 1. 65,80 m<sup>2</sup> -Strzegomiu przy ul. Rynek 14-18D w drodze przetargu.

Oprócz wpływów z bieżącej sprzedaży, najmu i dzierżawy mienia, na wykonanie budżetu wpłynęły także wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z odpłatnego nabycia prawa własność oraz prawa użytkowania wieczystego oraz ze zbycia praw majątkowych. **tabela nr 2/3**

Gmina Strzegom **nabyła** nieodpłatnie następujące nieruchomości:

1. działkę nr 1088 (dr), AM- 25, Obr. 3 o pow. 997 m<sup>2</sup> nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu. Nieruchomość ta stanowi istniejącą drogę, położoną w Strzegomiu (jest ona „łącznikiem” ul. Rybnej z ul. Szarych Szeregów, przy nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych),
2. działkę nr 178/22, AM- 1, Obr. Morawa o pow.725 m<sup>2</sup> nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, z przeznaczeniem pod budowę świetlicy,
3. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie- nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu:

- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. – 34,90 m<sup>2</sup> położony we wsi Jaroszków Nr 50 wraz z udziałem procentowym – 1260/10000 w działce nr 116, AM-2, Obr. Jaroszków, o pow. 3000 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 6 o pow. – 28,30 m<sup>2</sup> położony we wsi Jaroszków Nr 50 wraz z udziałem procentowym – 1130/10000 w działce nr 116, AM-2, Obr. Jaroszków, o pow. 3000 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. – 42,90 m<sup>2</sup> położony we wsi Graniczna Nr 10A wraz z udziałem procentowym – 634/10000 w działce nr 189/10, AM-1, Obr. Graniczna, o pow. 4892 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. – 25,27 m<sup>2</sup> położony we wsi Graniczna Nr 11 wraz z udziałem procentowym – 1030/10000 w działce nr 189/3, AM-1, Obr. Graniczna, o pow. 773 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 3 o pow. – 25,27 m<sup>2</sup> położony we wsi Graniczna Nr 11 wraz z udziałem procentowym – 990/10000 w działce nr 189/3, AM-1, Obr. Graniczna, o pow. 773 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 7 o pow. – 9,19 m<sup>2</sup> położony we wsi Graniczna Nr 11 wraz z udziałem procentowym – 690/10000 w działce nr 189/3, AM-1, Obr. Graniczna, o pow. 773 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 20/100 w działce nr 189/17, AM-1, Obr. Graniczna, zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. 803 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 7 o pow. – 50,00 m<sup>2</sup> położony we wsi Żółkiewka Nr 58 wraz z udziałem procentowym – 1191/10000 w działce nr 2/22, AM-1, Obr. Żółkiewka, o pow. 340 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 619/10000 w działce nr 2/23, AM-1, Obr. Żółkiewka, podwórze – dojście do budynku, o pow. 7682 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 3 o pow. – 41,30 m<sup>2</sup> położony we wsi Morawa Nr 27 wraz z udziałem procentowym – 2435/10000 w działce nr 178/20, AM-1, Obr. Morawa, o pow. 1133 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. – 80,10 m<sup>2</sup> położony we wsi Goczałków ul. Strzegomska Nr 2c wraz z udziałem procentowym – 1134/10000 w działce nr 351/1, AM-3, Obr. Goczałków, o pow. 4158 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 1675/10000 w działce nr 351/2, AM-3, Obr. Goczałków - działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o pow. 258 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 5 o pow. – 22,40 m<sup>2</sup> położony we wsi Żelazów wraz z udziałem procentowym – 882/10000 w działce nr 65/1, AM-1, Obr. Żelazów, o pow. 1430 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. – 67,93 m<sup>2</sup> położony we wsi Tomkowice Nr 11 wraz z udziałem procentowym – 2110/10000 w działce nr 79/5, AM-2, Obr. Tomkowice, o pow. 281 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. – 74,0 m<sup>2</sup> położony we wsi Tomkowice Nr 11 wraz z udziałem procentowym – 2300/10000 w działce nr 79/5, AM-2, Obr. Tomkowice, o pow. 281 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 2099/10000 w działce nr 79/2, AM-2, Obr. Tomkowice - podwórze- dojście do budynku mieszkalnego, o pow. 6221 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 4410/10000 w działce nr 79/6, AM-2, Obr. Tomkowice – działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o pow. 64 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 4410/10000 w działce nr 79/7, AM-2, Obr. Tomkowice – działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o pow. 32 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny Nr 4 pow. – 41,40 m<sup>2</sup> położony we wsi Bartoszków Nr 14 wraz z udziałem procentowym – 554/10000 w działce nr 144/14, AM-1, Obr. Bartoszków, o pow. 2196 m<sup>2</sup>,
- udział procentowy – 742/10000 w działce nr 144/3, AM-1, Obr. Bartoszków- działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o pow. 300 m<sup>2</sup>,



- lokal mieszkalny Nr 2 pow. – 31,50 m<sup>2</sup> położony we wsi Bartoszówek Nr 37 wraz z udziałem procentowym – 2310/10000 w działce nr 163/1, AM-1, Obr. Bartoszówek, o pow. 743 m<sup>2</sup>,
  - udział procentowy – 2500/10000 w działce nr 163/2, AM-1, Obr. Bartoszówek-działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o pow. 85 m<sup>2</sup>,
4. działkę nr 363, o pow. 5545 m<sup>2</sup> i działkę nr 362, o pow. 2010 m<sup>2</sup> AM-35, Obr.5 nieodpłatnie od Polskiego Związku Działkowców – nastąpiła likwidacja części ogrodów działkowych „Włókniarz”. Na tym terenie będzie można w przyszłości urządzić dodatkowy parking przy cmentarzu położonym w Strzegomiu przy ul. Wałbrzyskiej.

Gmina Strzegom **nabyła odpłatnie** następujące nieruchomości:

1. działkę nr 488/1 o pow. 31 m<sup>2</sup>, działkę nr 487/1 o pow. 52 m<sup>2</sup>, AM- 9, Obr. 2, położone w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej, które przed laty zostały zajęte przez Gminę pod rów melioracyjny, urządzony wzdłuż ul. Armii Krajowej, od osoby fizycznej. Nabycie nieruchomości nastąpiło za kwotę - 6.449,00 zł netto + podatek VAT (23%),
2. działkę nr 111/4, AM-1 Obr. Skarzyce o pow. 673 m<sup>2</sup> od osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw dla dzieci. Nabycie nieruchomości nastąpiło za kwotę – 30 000,00 zł netto + podatek VAT (23%),
3. działkę nr 116/1, AM- 1, Obr. Tomkowice o pow.16 m<sup>2</sup> od osoby fizycznej, (w gruncie znajduje się przepompownia ścieków). Nabycie nieruchomości nastąpiło za kwotę – 1 500 zł brutto.

#### **tabela 2/2**

Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. przedstawia **tabela nr 12**

W 2013 r. na wnioski osób fizycznych i prawnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (w formie decyzji administracyjnych organu – burmistrza) nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu – 28 nieruchomości, których łączna powierzchnia wyniosła- 5,1020 ha.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości:

- działki nr 177/21 i 177/23, AM- 2, Obr. Goczałków położonych Goczałkowie przy ul. Strzegomskiej 41A.
- działki nr 871, AM-26, Obr. 3 o pow. 0,0075ha, działki nr 872, AM-26, Obr.3 o pow. 0,0111ha oraz działki nr 873, AM-26, Obr. 3 o pow.0,0630ha w udziale – 80,62% zabudowanej budynkiem adoptowanym na cele mieszkaniowe, położonych Strzegomiu przy ul. Wesolej 2 oraz działki nr 1855, AM-15, Obr. 3 o pow. 0,1621ha.

Gmina Strzegom posiada spółdzielcze własnościowe prawo do dwóch lokali, przydzielonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świebodzicach. tj.:

1. lokalu użytkowego o pow. 220,00 m<sup>2</sup>, położonego w Strzegomiu przy ulicy Świdnickiej 15 -17, w którym mieści się Urząd Stanu Cywilnego.
2. lokalu użytkowego o pow.437,00 m<sup>2</sup>, położonego w Strzegomiu przy ulicy Świdnickiej 21-23, zajmowanego przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Strzegom.

Gmina Strzegom **przekazała aportem** (w formie aktu notarialnego), Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu, na własność:

1. lokal użytkowy Nr 2 – o pow. 22,38 m<sup>2</sup>, położony w Strzegomiu przy ul. Al. Woj. Polskiego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4768/10 000 działki nr 89, AM-6, Obr. 2, o pow. 55 m<sup>2</sup>.

Gmina Strzegom w 2013 r. przekazała innym podmiotom na podstawie umów  
**(w użyczenie, użytkowanie nieruchomości) tabela nr 13:**

- **w użytkowanie** (przekazanie nieruchomości nastąpiło w formie aktu notarialnego) Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu:

1. działkę nr 727, AM-4 Obr.1 o pow. 2475 m<sup>2</sup> – niezabudowaną położoną w Strzegomiu przy ul. T. Kościuszki,
2. działkę nr 728, AM-4 Obr.1 o pow. 3524 m<sup>2</sup> – zabudowana budynkiem kotłowni położoną w Strzegomiu przy ul. Ofiar Katynia 2. W skład nieruchomości wchodzi drogi wewnętrzne chodniki, parkingi, skład opału, ogrodzenie, komin, węzeł ciepły,
3. działkę nr 88/2, AM-6, Obr. 2 o pow. 3577 m<sup>2</sup>, położoną w Strzegomiu przy ul. Al. Woj. Pol. 75, zabudowana budynkiem biurowca. W skład nieruchomości wchodzi również drogi i place,
4. działkę nr 90/3, AM-6, Obr. 2 o pow. 3608 m<sup>2</sup>, położoną w Strzegomiu przy ul. Al. Woj. Pol., zabudowana budynkiem usługowym – parterowym. W skład nieruchomości wchodzi budynki oznaczone jako: C,F,G,H, drogi, ogrodzenie oraz rampa wyładowcza,
5. działkę nr 2588, AM- 33, Obr. 3 o pow. 768 m<sup>2</sup>, położoną w Strzegomiu przy ul. Olszowej, zabudowana budynkiem usługowym – „Dom Pogrzebowy”. W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa garaże – o łącznej pow. 39,30 m<sup>2</sup>, drogi i place oraz ogrodzenie;

- **w użyczenie** (nieodpłatnie) nieruchomości:

1. działkę nr 179, AM- 1 Obr. Tomkowice o pow. 1,73ha,
2. lokal użytkowy o pow. 20,90 m<sup>2</sup> – Strzegom, ul. Armii Krajowej 23.

W opisywanym okresie nie nastąpiła zmiana w stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Strzegom dotycząca nieruchomości **oddanych w trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym gminy Strzegom.

Na nieruchomościach stanowiących własnością Gminy Strzegom, działce nr 70/1, AM-11, Obr. 3 o pow. 3.285 m<sup>2</sup> (KW 40233) położonej w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej 23, zabudowanej budynkiem usługowym, pełniącym funkcję przychodni zdrowia, ustanowiona jest hipoteka umowna- kaucyjna do wysokości 580 000 zł oraz na nieruchomości – działce nr 18/2, AM-13, Obr. 3 o pow. 1129 m<sup>2</sup> (KW 21869) położonej w Strzegomiu przy ul. Paderewskiego, zabudowanej budynkiem Strzegomskiego Centrum Kultury hipoteka umowna - kaucyjna do wysokości 406 000 zł, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu, celem zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu udzielonego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach kredytu inwestycyjno – budowlanego.

W stanie mienia komunalnego Gminy Strzegom, na bieżąco wprowadzane są zmiany, które wynikają nie tylko ze zbycia tj. sprzedaży, zamiany, nabycia nieruchomości do zasobu ale również zmiany powstałe w wyniku prac geodezyjnych (pomiarów kontrolnych powierzchni działki) oraz zmiany w rejestrze ewidencji gruntów Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy.