

# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRZEGOM

*za 2014 rok*

STRZEGOM 2015

Informacja o stanie mienia Gminy Strzegom za rok 2014 została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Strzegom. Dane zostały przedstawione według stanów na dzień 31.12.2013 r. i na dzień 31.12.2014 r. i pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.):

**„Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.**

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości powstałe w wyniku zdarzeń przeszłych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. na aktywa trwałe składają się:

#### **I. Rzeczowe i zrównanie z nimi składniki majątku trwałego**

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównanie z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**II. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.

**III. Finansowe składniki majątku trwałego** – posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż rok.

**IV. Należności długoterminowe** – w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Wartość majątku (aktywa trwale brutto) Gminy Strzegom na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 683 300 939,01 zł, w tym:

- majątek jednostek budżetowych 570 779 929,11 zł,
- majątek instytucji kultury 19 593 651,18 zł,
- majątek spółek Gminy Strzegom 92 927 358,72 zł.

Umorzenie majątku zostało wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastosowaniem stawek, trybu i terminów aktualizacji wyceny środków trwałych i pokazane zostało w celu „odzwierciedlenia” technicznego zużycia środków trwałych.

Informacje przedstawiono zgodnie ze strukturą organizacyjną Gminy:

#### **1. Jednostki budżetowe:**

- Urząd Miejski w Strzegomiu,
- Gimnazjum nr 1 w Strzegomiu,
- Gimnazjum nr 2 w Strzegomiu,
- Gimnazjum w Goczałkowie,
- Gimnazjum w Jaroszowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 w Strzegomiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kostrzy,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Goczałkowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Jaroszowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Olszanach,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Stanowicach,
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole nr 3 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole nr 4 w Strzegomiu,
- Publiczne Przedszkole w Jaroszowie,
- Publiczne Przedszkole w Stanowicach,
- Warsztat Terapii Zajęciowej w Strzegomiu,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu.

## 2. Samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Strzegom,
- Strzegomskie Centrum Kultury.

## 3. Jednoosobowe spółki Gminy Strzegom:

- Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>610 424 171,69</b>	<b>625 112 863,82</b>	<b>14 688 692,13</b>	102,41%
1. Grunty	207 922 663,00	206 374 236,00	- 1 548 427,00	99,26%
2. Budynki i lokale	134 676 268,12	139 922 624,29	5 246 356,17	103,90%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	215 817 368,99	228 062 239,67	12 244 870,68	105,67%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	24 374 135,26	24 759 087,40	384 952,14	101,58%
5. Środki transportu	5 878 432,12	5 956 371,10	77 938,98	101,33%
6. Inne środki trwałe	7 589 513,77	8 229 253,39	639 739,62	108,43%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	14 165 790,43	11 809 051,97	- 2 356 738,46	83,36%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>643 760,35</b>	<b>659 100,34</b>	<b>15 339,99</b>	<b>102,38%</b>
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>57 252 700,00</b>	<b>949 000,00</b>	101,69%
1. Akcje i udziały	<b>56 303 700,00</b>	<b>57 252 700,00</b>	949 000,00	101,69%
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>304 835,66</b>	<b>276 274,85</b>	<b>- 28 560,81</b>	90,63%
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>667 676 467,70</b>	<b>683 300 939,01</b>	<b>15 624 471,31</b>	102,34%
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>667 676 467,70</b>	<b>683 300 939,01</b>	<b>15 624 471,31</b>	102,34%
Umorzenie ogółem	100 028 752,00	114 186 265,02	14 155 431,32	114,15%

## I. 1. Grunty

W informacji o stanie mienia za rok 2014 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzegom.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r. w zł	Stan na dzień 31.12.2014 r. w zł	Zmiana wartości
Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzegom	207 922 663,00	201 181 186,00	- 6 741 477,00

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) grunty zalicza się do grupy 0. Gmina Strzegom posiada na dzień 31.12.2014 r. grunty:

- użytki rolne w tym: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe,
- grunty leśne – lasy,
- grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, użytki kopalne, tereny komunikacyjne,
- nieużytki,
- grunty pod wodami.

Szczegółowe dane na temat wartości z podziałem na rodzaj środków trwałych zgodnie z KŚT przedstawia poniższa tabela nr 2.

### **Powierzchnia i wartość gruntów z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 2

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie w ha	Powierzchnia w ha na dzień 31.12.2013 r.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013r.	Powierzchnia w ha na dzień 31.12.2014 r.	Wartość w zł na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana powierzchni w ha	Zmiana wartości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
010	Grunty orne	213,1837	6 892 280,00	220,6146	7 122 752,00	7,4309	230 472,00
012	Łąki	23,3063	726 456,00	20,6063	641 715,00	-2,7000	- 84 741,00
013	Pastwiska	40,9744	1 277 777,00	40,5388	1 264 184,00	-0,4356	- 13 593,00
020	Lasy	13,5725	637 859,00	13,5725	637 859,00	0,0000	-
030	Tereny mieszkaniowe	70,3315	40 179 137,00	69,6652	39 894 756,00	-0,6663	- 284 381,00

031	Tereny przemysłowe	17,0617	8 761 717,00	16,1754	7 908 933,00	-0,8863	- 852 784,00
032	Inne tereny zabudowane	81,6911	51 969 639,00	80,417	51 501 116,00	-1,2741	- 468 523,00
033	Zurbanizowane ter. niezabudowane	117,2897	67 477 838,00	117,0318	67 413 612,00	-0,2579	- 64 226,00
035	Użytki kopalne	52,8143	12 438 112,00	52,431	12 419 483,00	-0,3833	- 18 629,00
036	Tereny komunikacyjne/ drogi	374,3033	11 059 517,00	374,047	11 067 995,00	-0,2563	8 478,00
060	Nieuzytki	14,7181	6 347 084,00	14,7181	1 154 034,00	0,0000	- 5 193 050,00
070	Grunty pod wodami	15,8623	117 238,00	15,7063	116 738,00	-0,1560	- 500,00
021	Grunty zadrzewione	0	38 009,00	0	38 009,00	0,0000	-
<b>Ogółem</b>		<b>1035,1089</b>	<b>207 922 663,00</b>	<b>1035,524</b>	<b>201 181 186,00</b>	0,4151	- 6 741 477,00

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na 31.12.2013 r. oraz na 31.12.2014 r. przedstawia poniższa tabela (tabela nr 2/1)

### Powierzchnia i wartość gruntów wg władającego

Tabela nr 2/1

L.p.	Władający	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.		Zmiana	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	w ha	w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ośrodek Sportu i Rekreacji	9,1613	7 176 951,00	11,4338	7 536 915,00	0	359 964,00
2	Ogrody działkowe	1,1863	364 080,00	1,1863	364 080,00	0	-
3	RSP Jarosów w użytkowaniu	9,6	299 347,00	9,6	299 347,00	0	-
4	RSP Rusko w użytkowaniu	14,89	464 297,00	14,89	464 297,00	0	-
5	RSP Wieśnica w użytkowaniu	6,6304	1 611 024,00	6,6304	1 611 024,00	0	-
6	Strzegomskie Centrum Kultury	1,5038	571 283,00	1,5001	567 723,00	0,0435	- 3 560,00
7	Trwały Zarząd	8,636	5 482 077,00	8,636	5 482 077,00	0,2522	-
8	Urząd Miasta	703,7282	74 908 136,00	704,7081	69 193 035,00	-5,3897	- 5 715 101,00
9	Urząd Miasta / Oświata	7,7208	806 564,00	7,7208	806 564,00	-1,6748	-
10	Użytkownik Wieczysty	185,545	69 117 255,00	183,0678	67 904 550,00	-4,57	- 1 212 705,00
11	Użytkownik Wieczysty / z udziałem	5,3774	4 653 209,00	5,3442	4 624 460,00	0,2341	- 28 749,00
12	WiK Spółka z o.o.	15,289	4 904 886,00	15,289	4 904 886,00	0,0038	-

13	ZGM Spółka z o.o.	63,4559	35 541 041,00	0	-	-0,5487	- 35 541 041,00
14	ZUK Spółka z o.o.	0,9896	939 501,00	1,4101	1 145 813,00	0,0026	206 312,00
15	ZUK Spółka z o.o. w użytkowaniu	1,3952	1 083 012,00	1,0375	891 821,00	1,3952	- 191 191,00
16	ZUK Spółka z o.o. zarządzanie	0		63,0699	35 346 585,00		35 346 585,00
	<b>Ogółem</b>	<b>1 035,1089</b>	<b>207 922 663,0000</b>	<b>1 035,5240</b>	<b>201 143 177,00</b>	<b>0,4151</b>	<b>- 6 779 486,00</b>

Podane wartości są wartościami rynkowymi – zawartymi w „Ewidencji Mienia Komunalnego” .

W 2014 r. Gmina Strzegom wykupiła grunty o powierzchni 16,1060 ha i o wartości 1 164 990,00 zł.

**Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych przez Gminę Strzegom wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 2/2

Grunty wykupione przez Gminę Strzegom w oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu lub w oparciu o inne decyzje	Stan na dzień 31.12.2013		Stan na dzień 31.12.2014		Zmiana wartości	
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	0,0772	37 949,00	16,1060	1 164 990,00	16,0288	1 127 041,00

Gmina Strzegom dokonała sprzedaży nieruchomości o powierzchni 12,2030 ha, o wartości 1 066 314,11 zł.

**Wartość i powierzchnia gruntów zbytych przez Gminę Strzegom wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 2/3

Sprzedane grunty pod:	Stan na dzień 31.12.2013		Stan na dzień 31.12.2014		Zmiana wartości	
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
mieszkaniowe (lokale mieszkalne i użytkowe)	1,0133	22 737,98	0,3535	133 480,48	-0,6598	110 742,50
inne zabudowane (garaże, komórki, pawilony handlowe i inne)	0,0480	68 549,00	0,3331	71 070,76	0,2851	2 521,76
niezabudowane (zurbanizowane)	1,3118	989 492,00	0,8689	570 910,00	-0,4429	-418 582,00
przemysłowe			0,1042	26 770,00	0,1042	26 770,00
użytki rolne	0,5214	176 550,00	10,5433	264 082,87	10,0219	87 532,87
<b>Ogółem</b>	<b>2,8945</b>	<b>1 257 328,98</b>	<b>12,2030</b>	<b>1 066 314,11</b>	<b>9,3085</b>	<b>- 1 191 014,87</b>

Podane wartości są wartościami rynkowymi.



Szczegółowe informacje o zmianach w wielkości i wartości gruntów zawiera opisowa „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Strzegom” stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania.

## **I. 2. Budynki i lokale**

– grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Budynek jest to obiekt trwale związany z gruntem, posiada fundamenty i dach. Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, jako budynek niemieszkalny jest klasyfikowany obiekt, w którym mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana na cele mieszkalne, wykorzystywane są głównie dla celów niemieszkalnych.

Lokalem mieszkalnym jest wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> jeżeli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Lokalem użytkowym jest samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne.

Gmina Strzegom posiada na dzień 31.12.2014 r.: budynki niemieszkalne tj. budynki przemysłowe, budynki transportu i łączności, budynki handlowo-usługowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki biurowe, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, pozostałe budynki niemieszkalne, budynku mieszkalne, lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zmiany w ilości i wartości budynków dotyczą: w budynkach oświaty, nauki i kultury oraz budynkach sportowych zwiększenie o 1 budynek, w pozostałych budynkach niemieszkalnych zmniejszenie o 2 szt., w budynkach mieszkalnych zmniejszenie o 2 szt. związane jest z prywatyzacją mienia komunalnego, w lokalach niemieszkalnych zmniejszenie o 1 lokal.

Wartość oraz ilość budynków przedstawia tabela nr 3.

**Wartość oraz ilość budynków z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 3

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2014	Zmiana	
						ilości	wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Budynki przemysłowe	25	4 835 291,65	25	4 944 385,65	0	109 094,00
102	Budynki transportu i łączności	83	2 108 637,79	83	2 095 165,04	0	- 13 472,75
103	Budynki handlowo-usługowe	2	75 592,45	2	75 592,45	0	-
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	8	231 319,03	8	231 319,03	0	-
105	Budynki biurowe	5	3 711 091,36	5	4 138 677,06	0	427 585,70
106	Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	1	8 295 321,45	1	8 295 321,45	0	-
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	58	31 556 764,78	59	37 682 680,16	1	6 125 915,38
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	2	1 461,09	2	1 461,09	0	-
109	Pozostałe budynki niemieszkalne	494	6 522 378,30	492	6 560 437,84	-2	38 059,54
110	Budynki mieszkalne	359	72 179 181,33	357	70 351 753,01	-2	- 1 827 428,32
121	Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	9	5 159 228,89	8	5 545 831,51	-1	386 602,62
<b>Ogółem</b>		<b>1046</b>	<b>134 676 268,12</b>	<b>1042</b>	<b>139 922 624,29</b>	<b>-4</b>	<b>5 246 356,17</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupa I) zrealizowanych w 2014 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 6 966 619,45**

- |    |   |              |                     |
|----|---|--------------|---------------------|
| 1. | Budynek świetlicy 20/6,AM-1,Stawiska                    | 398 384,02   | przekazano SCK      |
| 2. | Budynek sali gimnastycznej w Goczałkowie                | 3 662 126,94 | przekazano OSiR     |
| 3. | Budynek SCK II ul. Paderewskiego 1                      | 34 967,78    | przekazano SCK      |
| 4. | Budynek szkol. nr 2 PSP w Olszanach-dobudowa toalet     | 126 782,10   | przekazano PSP nr 4 |
| 5. | Budynek SCK Strzegom ul. Paderewskiego-przebudowa dachu | 360 681,44   | przekazano SCK      |
| 6. | Budynek świetlicy wiejskiej w Goczałkowie               | 342 256,01   | przekazano SCK      |
| 7. | Budynek świetlicy w Rusku-przebudowa i rozbudowa        | 586 605,65   | przekazano SCK      |
| 8. | Budynek poczekalni miejskiej-ul. Leśna Strzegom         | 168 667,50   |                     |

9.	Bud. PSP w Jaroszowie 98-termomodernizacja	551 646,63	przekazano PSP Jarosów
10.	Bud .PSP nr 4 w Strzegomiu	248 389,10	
11.	Budynek świetlicy wiejskiej w Olszanach	436 112,28	przekazano SCK
12.	Budynek Komisariatu Policji w Strzegomiu -remont dyżurki	50 000,00	przekazano Policji

### I. 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki. Przez budowle rozumie się każdy obiekt nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury min.: mosty, wiadukty, sieci techniczne, budowle ziemne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki itp.

Przez obiekty małej architektury należy rozumieć niewielkie obiekty, w szczególności kapliczki, figury, posągi, piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

Zgodnie z obowiązującą Klasyfikacją Gmina Strzegom posiada obiekty klasyfikowane jako: rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe; rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne rozdzielcze; autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe; mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne; budowle sportowe i rekreacyjne; pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane.

Zmiany w ilościach i wartościach związane są z realizacją inwestycji przez Urząd Miejski oraz jednostki organizacyjne i dotyczą min. kanalizacji sanitarnej i placów zabaw. W miarę potrzeb następuje też likwidacja zużytych środków trwałych. Poniżej przedstawiono szczegółowe dane na temat ilości i wartości ww. obiektów z podziałem na rodzaj środków trwałych zgodnie z KŚT.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 4

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość/ jm	Wartość w zł na dzień 31.12.2013r.	Ilość/ jm	Wartość w zł na dzień 31.12.2014r.	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
210	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	71	4 202 624,52	70	4 402 272,66	-1	199 648,14
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	676	77 509 077,26	687	86 504 446,26	11	8 995 369,00
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	176	112 258 396,20	187	114 362 822,69	11	2 104 426,49
223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	8	117 566,90	8	117 566,90	0	-
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	47	11 317 789,53	49	11 412 175,31	2	94 385,78
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane	228	10 411 915,59	235	11 262 955,85	7	851 040,26
<b>Ogółem grupa 2</b>		<b>1206</b>	<b>215 817 370,00</b>	<b>1236</b>	<b>228 062 239,67</b>	<b>30</b>	<b>12 244 869,67</b>

#### **I. 4. Urządzenia techniczne i maszyny**

Mienie Gminy stanowią też środki trwale zaliczane do grupy od 3 do 6.

Grupa 3 (KŚT) „Kotły i maszyny energetyczne” – w grupie tej występują obiekty klasyfikowane jako: kotły grzewcze, kotły parowe, zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie, zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo ciężkie, pozostałe turbozespoły i zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 (KŚT) „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - w grupie tej występują: tokarki, przecinarki i nakiełczarki, szlifierki, prasy do metali i tworzyw sztucznych, nożyce do metali i tworzyw sztucznych, pompy wirowe, pozostałe maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece do przetwarzania paliw, piece grzewcze, wymienniki przeponowe dwupłaszczowe, pozostałe urządzenia do wymiany ciepła, urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzebieżne, zespoły komputerowe, samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami.

Grupa 5 (KŚT) „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” – w grupie tej występują: maszyny i urządzenia dla przemysłu kamieniarskiego; maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna; maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobu oklein, płyt stolarskich i sklejek; maszyny do robót ziemnych i fundamentowych; maszyny do robót budowlanych, maszyny do robót drogowych, maszyny i narzędzia uprawowe, maszyny i narzędzia pielęgnacyjne, maszyny i urządzenia do zbioru ziemiopłodów.

Grupa 6 (KŚT) „Urządzenia techniczne” – w grupie tej występują: zbiorniki naziemne ceglane, zbiorniki naziemne z tworzyw naturalnych i sztucznych, zbiorniki naziemne stalowe, urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego, stacje transformatorowe stałe i mobilne, urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne, urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne, urządzenia dla telefonii, pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne, transformatory, dźwigi osobowe i towarowe, suwnice i wsadzarki, urządzenia klimatyczne, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia przeciwpożarowe, pozostałe urządzenia nieprzemysłowe, kontenery.

Zmiany w ilościach i wartościach dotyczą inwestycji realizowanych przez Urząd Miejski oraz jednostki organizacyjne, zakupów inwestycyjnych oraz okresowej likwidacji składników majątku.

Dane dotyczące ilości i wartości środków trwałych zaliczanych do grupy od 3 do 6 przedstawiono w tabeli nr 5.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do 6 z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 5

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2014	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
310	Kotły grzewcze	20	1352146,33	24	1476191,69	4	124 045,36
313	Kotły parowe	1	136599,45	1	136599,45	0	-
343	Zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	4	11958,02	4	11958,02	0	-
344	Zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo ciężkie	1	11567,53	1	11567,53	0	-
345	Zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo gazowe	3	1119505,00	3	1119505,00	0	-

348	Pozostałe turbozespoły i zespoły prądotwórcze	3	108852,00	3	108852,00	0	-
<b>Razem:</b>		<b>32</b>	<b>2 740 628,33</b>	<b>36</b>	<b>2 864 673,69</b>	<b>4</b>	<b>124 045,36</b>
<b>Ogółem grupa 3</b>		<b>32</b>	<b>2 740 628,33</b>	<b>36</b>	<b>2 864 673,69</b>	<b>4</b>	<b>124 045,36</b>
410	Tokarki	1	14679,24	1	14679,24	0	-
411	Wiertarki	1	1352,00	1	1352,00	0	-
413	Przecinarki i nakiełczarki	2	8424,69	3	13964,69	1	5 540,00
415	Szlifierki	1	5313,47	1	2638,47	0	- 2 675,00
420	Młot	1	2675,00	1	2675,00	0	-
421	Prasy do metali i tworzyw sztucznych	1	41480,00	1	41480,00	0	-
424	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	1	17381,74	1	17381,74	0	-
430	Maszyny, urządzenia i aparaty filtracyjne	1	4909,00	1	4909,00	0	-
440	Pompy wirnikowe i tłokowe	27	99369,00	27	99369,00	0	-
441	Pompy wirowe	62	2713971,84	68	2737101,84	6	23 130,00
442	Pompy rotacyjne	7	9552,00	7	9552,00	0	-
444	Sprężarki	6	261408,00	6	261408,00	0	-
445	Dmuchawy i ssawy	7	31397,00	7	31397,00	0	-
446	Wentylatory	9	41255,00	9	41255,00	0	-
449	Pozostałe maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów	3	17099,04	2	12374,34	-1	- 4 724,70
451	Piece do przetwarzania paliw	1	32448,13	1	32448,13	0	-
452	Piece grzewcze	2	93312,65	2	93312,65	0	-
460	Wymienniki przeponowe dwupłaszczowe	1	113445,11	1	113445,11	0	-
469	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	37	710081,18	4	682664,48	-33	- 27 416,70
484	Maszyny i aparaty do spawania	2	6060,00	2	6060,00	0	-
485	Urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzeośne	2	171086,45	2	171086,45	0	-
490	Maszyny i urządzenie do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny spalinowe	1	7029,00	1	7029,00	0	-
491	Zespoły komputerowe	411	1748784,45	397	1710491,59	-14	- 38 292,86
492	Samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	6	508679,55	7	514526,55	1	5 847,00
<b>Razem:</b>		<b>593</b>	<b>6658518,54</b>	<b>553</b>	<b>6622601,28</b>	<b>-40</b>	<b>- 35 917,26</b>
<b>Ogółem grupa 4</b>		<b>593</b>	<b>6 658 518,54</b>	<b>553</b>	<b>6 622 601,28</b>	<b>-40</b>	<b>- 35 917,26</b>
518	Aparaty i urządzenia do pomiarów	1	1500,00	1	1500,00	0	-

520	Maszyny i urządzenia dla przemysłu kamieniarskiego	1	3346,50	1	3346,50	0,00	-
540	Maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna	0	0,00	0	0,00	0	-
541	Maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobu oklein, płyt stolarskich i sklejek	3	6807,64	3	6807,64	0	-
580	Maszyny do robót ziemnych i fundamentowych	12	556864,88	15	598354,58	3	41 489,70
581	Maszyny do robót budowlanych	0	0,00	0	0,00	0	-
582	Maszyny do robót drogowych	3	9221,00	3	9221,00	0	-
590	Maszyny i narzędzia uprawowe	0	0,00	0	0,00	0	-
592	Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	23	242250,95	27	282129,95	4	39 879,00
594	Maszyny i urządzenia do zbioru ziemiopłodów	0	0,00	0	0,00	0	-
<b>Razem:</b>		<b>43</b>	<b>819990,97</b>	<b>50</b>	<b>901 359,67</b>	<b>7</b>	<b>81 368,70</b>
<b>Ogółem grupa 5</b>		<b>43</b>	<b>819 990,97</b>	<b>50</b>	<b>901 359,67</b>	<b>7</b>	<b>81 368,70</b>
600	Zbiorniki naziemne ceglane	1	37114,56	1	7334,10	0	- 29 780,46
601	Zbiorniki naziemne betonowe	4	172460,00	4	172460,00	0	-
603	Zbiorniki naziemne z tworzyw naturalnych i sztucznych	2	35229,46	2	35229,46	0	-
604	Zbiorniki naziemne stalowe	13	267171,00	13	267171,00	0	-
610	Urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego	18	485821,55	18	485821,55	0	-
611	Urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	1	520742,00	1	520742,00	0	-
612	Aparaty prądu zmiennego	1	1784,00	1	1784,00	0	-
613	Stacje transformatorowe stałe i mobilne	1	87656,00	1	87656,00	0	-
620	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	9	304970,00	14	433472,00	5	128 502,00
622	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	9	1014878,82	11	1035007,77	2	20 128,95
623	Urządzenia teletransmisji przewodowej	1	238189,00	1	238189,00	0	-

624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	7	198621,31	7	201800,22	0	3 178,91
626	Urządzenia dla telefonii	1	5458,14	1	5458,14	0	-
629	Pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne	9	388329,72	10	403547,72	1	15 218,00
630	Transformatory	2	48082,00	2	48082,00	0	-
632	Kondensatory	0	0,00	3	50700,00	3	50 700,00
640	Dźwigi osobowe i towarowe	4	314396,00	4	314396,00	0	-
641	Dźwigi, wciągarki i wciągniki przejezdne i nieprzejezdne, kołowroty, wyciągniki itp.	9	29200,00	9	29200,00	0	-
643	Przenośniki ogólnego zastosowania	1	17917,00	1	17917,00	0	-
646	Suwnice i wsadzarki	3	109059,17	3	109059,17	0	-
653	Urządzenia klimatyczne	1	12602,37	3	23436,32	2	10 833,95
654	Urządzenia do oczyszczania wody	1	111086,00	1	111086,00	0	-
658	Urządzenia do oczyszczania ścieków	68	9356321,00	68	9356321,00	0	-
659	Pozostałe urządzenia techniczne	2	6091,00	2	6091,00	0	-
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	1	62274,17	1	62274,17	0	-
663	Urządzenia przeciwpożarowe	8	99136,60	8	99136,60	0	-
664	Urządzenia i aparaty do badania n techn.	4	20343,00	4	20343,00	0	-
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	8	69174,80	9	74087,79	1	4 912,99
681	Kontenery	13	140888,75	15	152648,75	2	11 760,00
<b>Razem:</b>		<b>202</b>	<b>14 154 997,42</b>	<b>218</b>	<b>14 370 451,76</b>	<b>16</b>	<b>215 454,34</b>
<b>Ogółem od grupy 3 do 6</b>		<b>870</b>	<b>24 374 135,26</b>	<b>857</b>	<b>24 759 086,40</b>	<b>-13</b>	<b>384 951,14</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupa III-IV) zrealizowanych w 2014 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 155 528,00zł**

1	Kocioł na paliwo stałe -Sala gimnastyczna w Goczałkowie	13 501,73	przekazano SCK
2	Kocioł na paliwo stałe -Sala gimnastyczna w Goczałkowie	43 449,16	przekazano SCK
3	Kocioł wodny z podajnikiem GALMET EKO-GT(światlica w Stawiskach0	19 342,71	przekazano SCK
4	Kocioł na paliwo -światlica wiejska we wsi Olszany	25 970,22	przekazano SCK
5	Kocioł wodny z palnikiem węglowym EKO-VAKOMET typ KWM-Sr Światlica we wsi Goczałków	13 980,70	przekazano SCK
6	Kocioł na paliwo stałe w świetlicy w Rusku	13 189,74	przekazano SCK
7	Monitoring na terenie placu zabaw ul. Bazaltowa w Strzegomiu	3 338,22	



8	Monitoring przystanku miej. ul. Leśna Strzegom	11 409,48
9	Klimatyzator ścienny- ul. Leśna Strzegom	6 433,95
10	Kurtyna powietrzna poczekalnia miej.- ul. Leśna Strzegom	4 912,99

### I. 5. Środki transportu

Grupa 7 (KŚT) – „Środki transportu” - w grupie tej występują: samochody osobowe, samochody ciężarowe, samochody specjalne, pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę, ciągniki, naczepy, przyczepy, wózki jezdniowe z pomostem stałym o napędzie elektrycznym (akumulatorowe), wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie elektrycznym (akumulatorowe), pozostały tabor pływający. W grupie tej występuje 70 szt. środków trwałych o wartości 5 956 371,10 zł.

#### Wartość oraz ilość środków transportu z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.

Tabela nr 6

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2014	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
741	Samochody osobowe	5	260356,01	5	260356,01	0	-
742	Samochody ciężarowe	11	2174330,20	12	2250925,20	1	76 595,00
743	Samochody specjalne	21	1919106,78	21	1833782,21	0	- 85 324,57
744	Pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę	6	1146687,11	5	1110531,36	-1	- 36 155,75
746	Ciągniki	8	176775,26	10	299599,56	2	122 824,30
747	Naczepy	1	3991,92	1	3991,92	0	-
748	Przyczepy	11	125254,73	11	125254,73	0	-
760	Wózki jezdniowe z pomostem stałym o napędzie elektrycznym (akumulatorowe)	2	48880,00	2	48880,00	0	-
762	Wózki jezdniowe z pomostem stałym	1	18950,11	1	18950,11	0	-
778	Pozostały tabor pływający	1	2900	1	2900	0	-
790	Kontener	1	1200	1	1200		
<b>Ogółem grupa 7</b>		<b>68</b>	<b>5 878 432,12</b>	<b>70</b>	<b>5 956 371,10</b>	<b>2</b>	<b>77 938,98</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupy VII) zrealizowanych w 2014 roku przez Gminę Strzegom wyniosła -26 069,40**

1	Samochód specjalny poż MAGIRUS-DEUTZ 170D11FA	18 783,00
2	Traktorek ogrodowy M-185- 117T (F.S -Stanowice)	7 286,40

**I. 6. Inne środki trwałe**

Grupa 8 (KŚT) - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – w grupie tej występują: narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.; wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny; wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny; wyposażenie techniczne dla prac biurowych; wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych; kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.; pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane.

Na dzień 31.12.2014 r. wartość tych środków to kwota 8 229 254,39 zł.

**Wartość oraz ilość innych środków trwałych z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 7

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2014	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
800	Narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.	4	114 657,00	3	82 657,00	-1	- 32 000,00
801	Wyposażenie aparaty i sprzęt laboratoryjny	4	28 588,00	4	28 588,00	0	-
802	Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny	13	827 066,94	13	830 066,94	0	3 000,00
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	19	198 184,32	20	203 145,32	1	4 961,00
805	Wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	4	2 272 714,45	5	2 431 697,46	1	158 983,01
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	12	229 416,39	14	237 375,39	2	7 959,00
808	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	74587	3 918 886,67	74123	4 415 724,28	-464	496 837,61
<b>Ogółem grupa 8</b>		<b>74643</b>	<b>7 589 513,77</b>	<b>74182</b>	<b>8 229 254,39</b>	<b>-461</b>	<b>639 740,62</b>

**Wartość środków trwałych w budowie (Grupy VIII) zrealizowanych w 2014 roku przez Gminę Strzegom wyniosła - 314 436,54 zł**

1	Plac zabaw - ul. Bazaltowa w Strzegomiu	132 206,85
2	Plac zabaw na terenie dz. 362/60 w Jaroszowie	46 044,13
3	Siłownia plenerowa- we wsi Rogoźnica	13 431,60
4	Ławka plenerowa	133,00
5	Plac zabaw ul. Koszarowej w Strzegomiu	122 620,96

**I. 7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie) -**

są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Na dzień 31.12.2014 r. na kwotę 11 809 051,97 zł inwestycji rozpoczętych składają się inwestycje prowadzone przez Urząd Miejski 11 750 415,97 zł, inwestycje prowadzone przez WiK Sp. z o.o. 50 311,00 zł oraz inwestycje prowadzone przez ZUK Sp. z o.o. w Strzegomiu 8 325,00 zł. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia tabela nr 8.

**Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 8

Wyszczególnienie *	Wartość w zł na dzień 31.12.2013	Wartość w zł na dzień 31.12.2014	Zmiana wartości (3-2)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Infrastruktura wodociągowa i kanalizacja wsi	7 818 427,56	109 074,66	- 7 709 352,90
Drogi publiczne wojewódzkie	-	1 230,00	1 230,00
drogi publiczne gminne	514 558,90	9 449 198,54	8 934 639,64
Pozostała działalność - drogi publiczne	5 700,00	-	- 5 700,00
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 025 072,06	25 215,00	- 999 857,06
Cmentarze	47 517,00	43 857,00	- 3 660,00
Ochotnicze straże pożarne	21 860,81	4 000,00	- 17 860,81
pozostała działalność	-	9 581,70	9 581,70

Szkoły podstawowe	3 752 402,97	35 116,50	- 3 717 286,47
przedszkola	-	95 331,15	95 331,15
gimnazja	4 059,00	-	- 4 059,00
Pozostała działalność - oświata	50 553,00	-	- 50 553,00
Gospodarka ściekowa i ochrona wód	613 436,09	580 242,09	- 33 194,00
Oświetlenie ulic, placów i dróg	17 324,00	17 324,00	-
Pozostała działalność - gospodarka komunalna i ochrona środowiska	19 359,00	12 225,00	- 7 134,00
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	190 032,04	105 035,43	- 84 996,61
Obiekty sportowe	85 488,00	1 321 620,90	1 236 132,90
<b>Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)</b>	<b>14 165 790,43</b>	<b>11 809 051,97</b>	<b>- 2 356 738,46</b>

**II. Wartości niematerialne i prawne** - to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Zmiany wartości związane są z bieżącą działalnością jednostek organizacyjnych gminy i dotyczą w większości programów komputerowych, licencji i ich aktualizacji.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych przedstawia tabela nr 9.

**Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 9

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2013 w zł	Wartość na dzień 31.12.2014 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Wartości niematerialne i prawne	643 760,35	659 100,34	15 339,99	102,38
	<b>643 760,35</b>	<b>659 100,34</b>	<b>15 339,99</b>	<b>102,38</b>

### III. Finansowe składniki majątku trwałego (długoterminowe aktywa finansowe)

obejmują udziały Gminy Strzegom w spółkach prawa handlowego oraz akcje w Banku Ochrony Środowiska. Ilość i wartość akcji w Banku Ochrony Środowiska w omawianym okresie nie uległa zmianie. Zmiana nastąpiła w ilości i wartości udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego. Zmiany spowodowane były objęciem w kapitale spółki Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu 949 udziałów o wartości 949 000 zł.

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie firmy	Cena jednostkowa	Udziały/akcje w szt. na dzień 31.12.2013	Wartość na dzień 31.12.2013	Udziały/akcje w szt. na dzień 31.12.2014	Wartość na dzień 31.12.2014	Zmiana ilości	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o.	100	553 549	55 354 900,00	553 549	55 354 900,00	0,00	0,00
2	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	1000	947	947 000,00	1896	1 896 000,00	949	949 000,00
3	Bank Ochrony Środowiska S.A. Warszawa ul. Marszałkowska 78/80	18	100	1 800,00	100	1 800,00	0	-
<b>Ogółem</b>			<b>554 596</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>555 545</b>	<b>57 252 700,00</b>	<b>949</b>	<b>949 000,00</b>

### Należności długoterminowe

Należności to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu. Należności długoterminowe to są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego. Na kwotę należności na dzień 31.12.2014r. w wysokości 276 274,85 zł składają się należności Gminy w wysokości 268 706,85 zł i należności spółki W i K Sp. z o.o. w wysokości 7 568,00 zł. Wartość należności długoterminowych przedstawia tabela nr 11.

**Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 11

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość na dzień 31.12.2013 w zł</b>	<b>Wartość na dzień 31.12.2014 w zł</b>	<b>Zmiana wartości (3-2)</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Sprzedaż mienia komunalnego na podstawie umowy	34 490,17	50 390,24	15 900,07
Nabycie praw własności i wieczyste użytkowanie na podstawie umowy	109 330,82	99 180,04	-10 150,78
Remont budynku na podstawie umowy	66 786,46	30 420,69	-36 365,77
Odszkodowania za bezprawne zajmowanie lokali -ugody.	83 280,00	86 457,07	3 177,07
Należność zasadzona do spłaty zgodnie z wyrokiem sądu IV P1/12 ugoda	3 437,21	2 258,81	-1 178,40
W i K Sp. z o.o. Strzegom dot. rozliczeń podatku dochodowego od osób prawnych w latach następnych	7 511,00	7 568,00	57,00
<b>RAZEM:</b>	<b>304 835,66</b>	<b>276 274,85</b>	<b>-28 560,81</b>

Gmina Strzegom z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych i wykonywania posiadania osiąga dochody z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, obiektów inżynierii lądowej, dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz dochody z tytułu sprzedaży majątku. Dochody uzyskane z tych tytułów w roku 2014 dotyczą dochodów jednostek budżetowych w wysokości 3 980 507,81 zł i dochodów Strzegomskiego Centrum Kultury w wysokości 110 736,51 zł. Wartość dochodów Gminy Strzegom uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania przedstawia tabela nr 12.

**Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych  
oraz wykonania posiadania na dzień 30.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 12

Wyszczególnienie	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2013 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2014 r. w zł	Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze wraz z lokalami mieszkalnymi.	2 739 390,23	2 789 978,66	55 955,43	102,05
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	759 123,32	115 892,17	-643 231,15	15,27
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	2 216 692,90	1 172 431,99	-1 044 260,91	52,89
Dochody ze zbycia praw majątkowych	1 195,53	2 941,50	1 745,97	246,04
<b>Ogółem</b>	5 716 401,98	4 081 244,32	- 1 629 790,66	71,46

**Inne informacje dotyczące mienia Gminy Strzegom** – Gmina Strzegom powierzyła niektóre składniki majątku innym podmiotom na podstawie umów dzierżawy lub użyczenia. W stosunku do roku 2014 wartość powierzonego majątku zmniejszyła się o 690 885,00 zł.

Wykaz przekazanego innym podmiotom składników majątku przedstawia tabela nr 13.

**Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2014 r.**

Tabela nr 13

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2013	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2014	Zmiana wartości (6-5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1.	Klub Abstynenta "ARKA" w Strzegomiu	umowa użyczenia	wyposażenie- 2 szafy, drukarka, telewizor, odtwarzacz, wieża	4 149,48	4 149,48	-
2.	Środowiskowy Klub Młodzieżowy w Strzegomiu	umowa użyczenia	wyposażenie- stół tenisowy, 5 szt. przyrządów do ćwiczeń siłowych	5 633,80	5 633,80	-
3.	Komisariat Policji w Strzegomiu	umowa użyczenia	Projektor „ALCO-SENSOR.	11 054,06	11 054,06	-
4.	Komisariat Policji w Strzegomiu	umowa użyczenia	Drukarka laserowa Samsung - 3szt., komputer laptop NOT HP- 3 szt., aparat fotograficzny NIKON-1 szt.	7 999,00	7 999,00	-

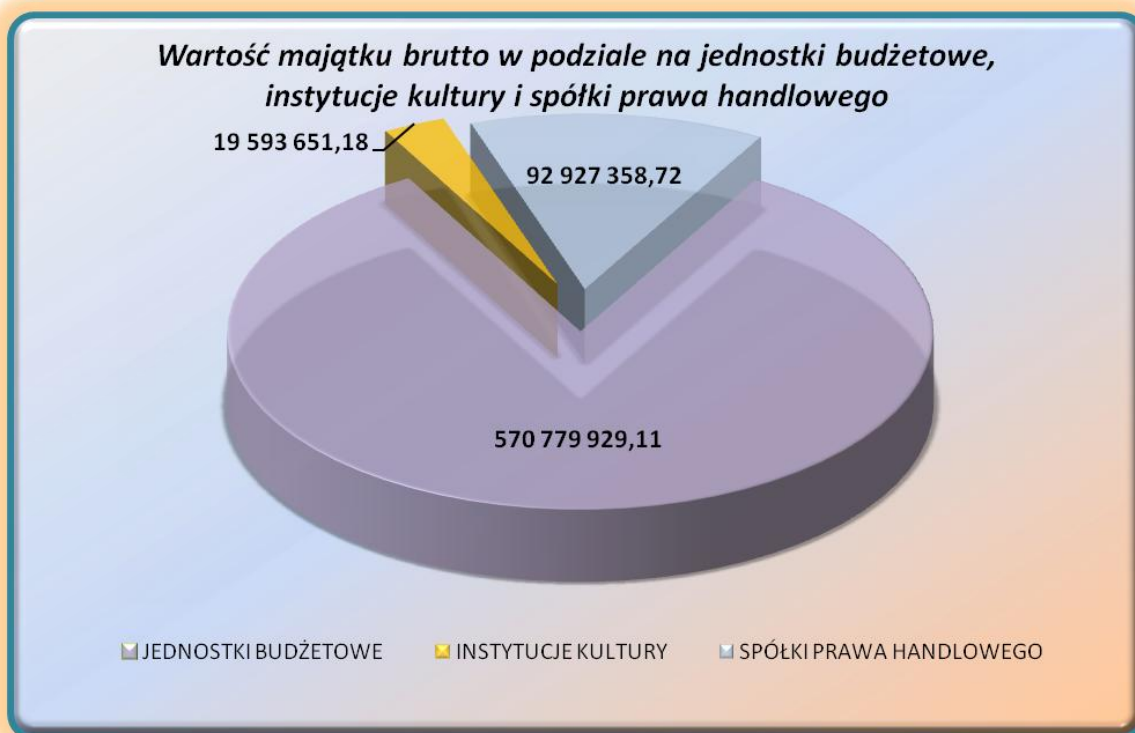
5	Szpital Miejski Żarów	umowa użyczenia	Aparaty do fizykoterapii : Madyn 21, Inter D-24	5 020,00	5 020,00	-
6	SP ZOZ Powiatowe Pogotowie Ratunkowe w Świdnicy	umowa użyczenia	Autoklaw parowy Melag- 23 zestaw, defibrylator Defi Caro Combi II, sprzęt medyczny i wyposażenie meblowe	33 436,00	33 436,00	-
7	Stowarzyszenie Mieszkańców wsi Tomkowice	umowa użyczenia	działka nr 179 w Tomkowicach o pow. 1,73 ha	53 945,00	53 945,00	-
8	Powiatowe Pogotowie Ratunkowe w Świdnicy	Umowa użyczenia	lokal użytkowy o pow. 20,90m2 Strzegom ul. Armii Krajowej 23	62 554,00	62 554,00	-
9	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa notarialna (aport)	lokal użytkowy Nr 2 o pow. 22,38m2, położony w Strzegomiu przy ul. Aleja Woj. Polskiego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4768/10 000 działki nr 89, AM-6, Obr. 2, o pow. 55m2	10 548,00	10 548,00	-
10	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 727, AM-4, Obr. 1 o pow. 2475m2- niezabudowana, położona w Strzegomiu przy ul. T. Kościuszki	257 978,00	257 978,00	-
11	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 728, AM-4 Obr.1 o pow. 3524m2 – zabudowana budynkiem kotłowni położona w Strzegomiu przy ul. Ofiar Katynia 2.	3 654 010,00	3 654 010,00	-
12	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 88/2, AM-6, Obr. 2 o pow. 3577m2, położona w Strzegomiu przy ul. Al.Woj.pol.75, zabudowana budynkiem biurowca.	2 124 015,00	-	- 2 124 015,00
13	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 90/3, AM-6, Obr. 2 o pow.3608m2, położona w Strzegomiu przy ul. Al.Woj.Pol., zabudowana budynkiem usługowym oraz innymi budynkami.	833 944,00	833 944,00	-



14	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu	Umowa użytkowania	działka nr 2588, AM- 33, Obr. 3 o pow. 768m2, położona w Strzegomiu przy ul. Olszowej, zabudowana budynkiem usługowym i gospodarczym „Dom Pogrzebowy”.	550 070,00	550 070,00	-
15	Zespół Szkół w Strzegomiu	Umowa użyczenia	kabiny wyborcze	-	1 598,00	1 598,00
16	Ludowy Klub Sportowy Stagona	Umowa użyczenia	działka nr 172 i 176/1 Morawa o pow. 15,1336ha	-	470 655,00	470 655,00
17	Polski Związek Gołębi Pocztowych	Umowa użyczenia	działka nr 1009,AM-25 Obr.3 pow. 132m2	-	11 880,00	11 880,00
18	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	aport	działka nr 88/2 AM-6 Obr. 2 o pow. 0,3577ha	-	878 677,00	878 677,00
19	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	aport	działka nr 87/2 AM-6 Obr. 2 o pow. 0,0628ha	-	70 320,00	70 320,00
				7 614 356,34	6 923 471,34	- 690 885,00

Podane wartości są wartościami rynkowymi – zawartymi w „Ewidencji Mienia Komunalnego”.

Na dzień 31.12.2013 r. wartość majątku brutto w podziale na jednostki budżetowe, instytucje kultury i spółki prawa handlowego przedstawia poniższy wykres.



## Mienie jednostek budżetowych.

### Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.

Tabela nr 1/1

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>503 213 035,59</b>	<b>512 700 638,71</b>	<b>9 487 603,12</b>	101,89%
1. Grunty	207 922 663,00	206 374 236,00	- 1 548 427,00	99,26%
2. Budynki i lokale	116 900 296,50	119 113 369,25	2 213 072,75	101,89%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	159 887 269,00	163 018 366,86	3 131 097,86	101,96%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	7 161 462,57	7 204 701,86	43 239,29	100,60%
5. Środki transportu	769 983,59	679 661,02	- 90 322,57	88,27%
6. Inne środki trwałe	4 121 992,50	4 559 887,75	437 895,25	110,62%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	6 449 368,43	11 750 415,97	5 301 047,54	182,19%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>526 145,47</b>	<b>557 883,55</b>	<b>31 738,08</b>	<b>106,03%</b>
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>56 303 700,00</b>	<b>57 252 700,00</b>	<b>949 000,00</b>	<b>101,69%</b>
1. Akcje i udziały	56 303 700,00	57 252 700,00	949 000,00	101,69%
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>297 324,66</b>	<b>268 706,85</b>	<b>- 28 617,81</b>	90,37%
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>560 340 205,72</b>	<b>570 779 929,11</b>	<b>10 439 723,39</b>	101,86%
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>560 340 205,72</b>	<b>570 779 929,11</b>	<b>10 439 723,39</b>	101,86%
Umorzenie ogółem	3 972 038,94	4 232 332,11	260 293,17	106,55%

## Mienie jednostek instytucji kultury

Wartość majątku instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.

Tabela nr 1/2

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>16 943 439,17</b>	<b>19 545 275,79</b>	<b>2 601 836,62</b>	115,36%
1. Grunty	-	-	-	
2. Budynki i lokale	12 573 056,95	14 836 934,39	2 263 877,44	118,01%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	248 614,09	283 544,73	34 930,64	114,05%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	915 280,85	987 425,72	72 144,87	107,88%
5. Środki transportu	57 430,01	69 131,31	11 701,30	120,37%
6. Inne środki trwałe	3 149 057,27	3 368 239,64	219 182,37	106,96%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>35 507,63</b>	<b>48 375,39</b>	<b>12 867,76</b>	136,24%
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
1. Akcje i udziały	-	-	-	
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>16 978 946,80</b>	<b>19 593 651,18</b>	<b>2 614 704,38</b>	115,40%
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>16 978 946,80</b>	<b>19 593 651,18</b>	<b>2 614 704,38</b>	115,40%
Umorzenie ogółem	90 664,66	57 838,64	- 32 826,02	63,79%

## Mienie spółek prawa handlowego

Wartość majątku spółek prawa handlowego wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r.

Tabela nr 1/3

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości (3-2)	% dynamika zmian (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego</b>	<b>90 267 696,93</b>	<b>92 866 949,32</b>	<b>2 599 252,39</b>	102,88%
1. Grunty	-	-	-	#DZIEL/0!
2. Budynki i lokale	5 202 914,67	5 972 320,65	769 405,98	114,79%
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 681 485,90	64 760 328,08	9 078 842,18	116,30%
4. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa od 3 do 6)	16 297 391,84	16 566 959,82	269 567,98	101,65%
5. Środki transportu	5 051 018,52	5 207 578,77	156 560,25	103,10%
6. Inne środki trwałe	318 464,00	301 126,00	- 17 338,00	94,56%
7. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	7 716 422,00	58 636,00	- 7 657 786,00	0,76%
<b>II Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>82 107,25</b>	<b>52 841,40</b>	<b>- 29 265,85</b>	<b>64,36%</b>
<b>III Finansowe składniki majątku trwałego</b>	-	-	-	
1. Akcje i udziały	-	-	-	
2. Długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	
3. Inne składniki finansowe	-	-	-	
<b>IV Należności długoterminowe</b>	<b>7 511,00</b>	<b>7 568,00</b>	<b>57,00</b>	<b>100,76%</b>
<b>OGÓLEM I + II + III + IV</b>	<b>90 357 315,18</b>	<b>92 927 358,72</b>	<b>2 570 043,54</b>	<b>102,84%</b>
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>90 357 315,18</b>	<b>92 927 358,72</b>	<b>2 570 043,54</b>	<b>102,84%</b>
Umorzenie ogółem	4 867 428,99	5 256 584,28	389 155,29	108,00%

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STRZEGOM NA 31.12.2014 r.**

WNZ. 3023.1.2015.BD

Na dzień 31 grudnia 2014 r. własność Gminy Strzegom stanowią grunty o ogólnej powierzchni **1.035,5240ha**. Ogólna powierzchnia gruntów w 2014 r. w stosunku do 31.12.2013 r. zmniejszyła się o **0,4151ha**. Jest to wynikiem prowadzonej w ciągu minionego roku sprzedaży, nabycia oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym. **tabela nr 2**.

Zmiany wartościowe i ilościowe gruntów sprzedanych w okresie pomiędzy 31.12.2013 r. a 31.12.2014 r. przedstawia **tabela nr 2/3** a szczegółowo opisano poniżej:

- **Mieszkania** (w tym lokale mieszkalne i użytkowe),

Lokale mieszkalne (sprzedaż na rzecz najemców) - 24 lokale,

Lokal mieszkalny nr 11 - Kostrza, ul. Kościuszki 3 o pow. 15,60 m<sup>2</sup>, (sprzedaż w drodze rokowań),

Lokale użytkowe (sprzedaż na rzecz najemców):

1. Lokal użytkowy Nr 1 (garaż) - o pow. 51,40 m<sup>2</sup> - Strzegom, ul. Boh. Getta 6,
2. Lokal użytkowy Nr 4 (garaż) - o pow. 25,00 m<sup>2</sup> - Strzegom, ul. Al. Woj. Polskiego 38a,
3. Lokal użytkowy Nr 1 (garaż) - o pow. 18,00 m<sup>2</sup> - Strzegom, ul. Parkowa,
4. Lokal użytkowy Nr 2 o pow. 48,70 m<sup>2</sup> - Strzegom, ul. Księdza Prałata S. Siwca.

- **Inne zabudowane** (w tym garaże, obiekty gospodarcze i inne):

1. działka nr 1134/1, AM- 14, Obr.3 – Strzegom, ul. T. Kościuszki o pow. 0,0231ha,
2. działka nr 197/14, AM-2, Obr. Jarosów o pow. 0,0020ha,
3. działka nr 197/15, AM-2, Obr. Jarosów o pow. 0,0034ha,
4. działka nr 90, AM-22, Obr.5 – Strzegom, ul. Górnicza o pow. 0,0030ha,
5. działka nr 103/1, AM-13, Obr.3 - Strzegom, ul. Kościuszki, o pow. 0,0022ha,
6. działka nr 1405/1, AM- 14, Obr.3 - Strzegom, ul. Krótka o pow. 0,0024ha.

- **Niezabudowane** (zurbanizowane):

1. działka nr 138/16, AM- 2, Obr. Jarosów o pow. 0,0029ha,
2. działka nr 1865/2, AM- 15, Obr.3 - Strzegom ul. Krótka o pow. 0,0891ha,
3. działka nr 1865/3, AM- 15, Obr.3 - Strzegom ul. Krótka o pow. 0,0949ha,
4. działka nr 106/2, AM-1, Obr. Stanowice o pow. 0,2000ha,
5. działka nr 260/1, AM- 1, Obr. Stanowice w o pow. 0,1145ha,
6. działka nr 260/2, AM- 1, Obr. Stanowice w o pow. 0,1251ha,
7. działka nr 1866/1, AM- 15, Obr.3 - Strzegom ul. Krótka o pow. 0,0925ha,
8. działka nr 230/1, AM- 9, Obr.2 – Strzegom, ul. Al. Woj. Pol. o pow. 0,0023ha,
9. działka nr 1866/2, AM- 15, Obr.3- Strzegom ul. Krótka o pow. 0,0796ha,
10. działka nr 1866/3, AM- 15, Obr.3 - Strzegom ul. Krótka o pow. 0,0783ha.

- **przemysłowe (eksploatacja złóż):**

- **Przemysłowe:**

1. działka nr 89/1, AM- 17, Obr.4 - Strzegom o pow.0,1042ha.

**- Użytki rolne:**

1. działka nr 807, AM-3, Obr. Olszany o pow.1,7600ha,
2. działka nr 627/5, AM-28, Obr.2 – Strzegom, ul. Anielewicza o pow. 5,7433ha,
3. działka nr 193/2, o pow. 0,7700ha i działka nr 192/3 o pow. 0,8300ha AM-1, Obr. Graniczna,
4. działka nr 32, AM-1, Obr. Kostrza o pow. 0,7300ha,
5. działka nr 164/4, AM-2, Obr. Jarosów o pow. 0,1600ha,
6. działka nr 929, AM-1, Obr. Olszany o pow. 0,5000ha,
7. działka nr 297, AM-1, Obr. Graniczna, o pow. 0,0200ha,
8. działka nr 1141, AM-2, Obr. Olszany o pow. 0,0300ha.

Oprócz gruntów, urządzeń jedną z najważniejszych pozycji w majątku gminy zajmują budynki mieszkalne. Na dzień 31.12.2014 r. Gmina Strzegom jest właścicielem 369 budynków mieszkalnych/1210 lokali mieszkalnych i 48 lokali użytkowych, których wartość wynosi 114 067 659 zł.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. sprzedano 24 lokale mieszkalne na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej i 1 lokal mieszkalny w drodze rokowań oraz 4 lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym.

Oprócz wpływów z bieżącej sprzedaży, najmu i dzierżawy mienia, na wykonanie budżetu wpłynęły także wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z odpłatnego nabycia prawa własność oraz prawa użytkowania wieczystego oraz ze zbycia praw majątkowych. **tabela nr 2/3**

Gmina Strzegom **nabyła nieodpłatnie** do gminnego zasobu następujące nieruchomości:

1. działkę nr 172, AM- 1, Obr. Morawa o pow. 3,2000ha,
2. działkę nr 176/1, AM- 1, Obr. Morawa o pow. 11,9336ha,

W/w nieruchomości niezabudowane przekazała nieodpłatnie Gminie Strzegom Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, w celu realizacji zadań związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy tj. na cele rekreacyjno-sportowe.

Wartość przejętych nieruchomości określona w akcie notarialnym – 3.026.720,00 zł,

3. działkę nr 959, AM-25, Obr. 3 – Strzegom ul. Kasztelańska o pow. 0,3052ha,
4. działkę nr 1281/1, AM-14, Obr. 3– Strzegom, ul. Paderewskiego o pow. 0,0001ha,
5. działkę nr 89/1, AM-1, Obr. Morawa o pow. 0,0800ha.

Gmina Strzegom **nabyła odpłatnie** następujące nieruchomości:

1. działkę nr 430, AM- 9, Obr. 2, Strzegom, ul. Jagodowa, o pow. 0,0728ha,
2. działkę nr 431, AM- 9, Obr. 2, Strzegom, ul. Jagodowa, o pow. 0,0734ha,
3. działkę nr 432, AM- 9, Obr. 2, Strzegom, ul. Jagodowa, o pow. 0,0814ha.

Nabycie ww nieruchomości nastąpiło odpłatnie za łączną kwotę – 26.137,50 zł.

4. działkę nr 138/1, AM-1, Obr. Granica, o pow.0,0441ha,
5. działkę nr 595/1, AM- 28, Obr. 2 - Strzegom, ul. Winogronowa, o pow. 0,0089ha,
6. działkę nr 20/3, AM-1, Obr. Goczałków Górny, o pow. 0,0094ha,

7. działkę nr 53/1, AM- 2, Obr. Rogoźnica, o pow. 0,0054ha,
8. działkę nr 22/1 AM- 2, Obr. Rogoźnica, o pow. 0,1452ha,
9. działkę nr 23/5 AM- 2, Obr. Rogoźnica. o pow. 0,0256ha,
10. działkę nr 29/3, AM- 2, Obr. Rogoźnica o pow. 0,0489ha,
11. działkę nr 1/1, AM- 2, Obr. Rogoźnica o pow.0,1520ha.

**Gmina Strzegom przejęła z mocy prawa** na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **do gminnego zasobu nieruchomości gruntowe - wydzielone pod drogi publiczne** (na podstawie decyzji burmistrza), co przedstawia **tabela nr 2/2:**

1. działkę nr 578/4, AM- 27, Obr.2 - Strzegom, ul. Winogronowa, o pow.0,5846ha,
2. działkę nr 262/2, AM- 3, Obr. Goczałków o pow.0,0318ha,
3. działkę nr 1859/1, AM- 15, Obr.3- Strzegom, ul. Krótka, o pow.0,0055ha,
4. działkę nr 260/2, AM- 3, Obr. Goczałków o pow.0,0253ha.

Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. przedstawia **tabela nr 12.**

W 2014 r. na wnioski osób fizycznych i prawnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (w formie decyzji administracyjnych organu – burmistrza nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu – 12 nieruchomości, których łączna powierzchnia wyniosła - 1,2945ha.

**Gmina jest użytkownikiem wieczystym** nieruchomości:

1. działki nr 177/21 i 177/23, AM- 2, Obr. Goczałków - ul. Strzegomska 41A,
2. działki nr 871, AM-26, Obr. 3 o pow. 0,0075ha, działki nr 872, AM-26, Obr.3 o pow. 0,0111ha, działki nr 873, AM-26, Obr. 3 o pow.0,0630ha w udziale – 80,62% zabudowanej budynkiem adoptowanym na cele mieszkaniowe, położonych Strzegomiu przy ul. Wesołej 2,
3. działki nr 1855, AM-15, Obr. 3 o pow. 0,1621ha, położonej w Strzegomiu przy ul. Parkowej.

Gmina Strzegom posiada spółdzielcze własnościowe prawo do dwóch lokali, przydzielonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świebodzicach. tj.:

1. lokalu użytkowego o pow. 220,00m<sup>2</sup>, położonego w Strzegomiu przy ulicy Świdnickiej 15 -17, w którym mieści się Urząd Stanu Cywilnego,
2. lokalu użytkowego o pow.437,00m<sup>2</sup>, położonego w Strzegomiu przy ulicy Świdnickiej 21-23, zajmowanego przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Strzegom.

Gmina Strzegom w 2014 r. przekazała innym podmiotom na podstawie umów (**aport, użyczenie**) nieruchomości, które przedstawia **tabela nr 13:**

1. działkę nr 88/2 , AM- 6, Obr. 2 – Strzegom, ul. Al. Woj. Pol 75., zabudowaną budynkiem biurowca, o pow. 0,3577ha,
2. działkę nr 87/2 , AM- 6, Obr. 2. - Strzegom ul. Al. Woj. Pol 75. niezabudowaną (na której urządzona jest częściowo zieleń i miejsca parkingowe) o pow. 0,0628ha,
3. działkę nr 1009, AM- 25, Obr.3 o łącznej pow. 0,0132ha,
4. działkę nr 172, AM- 1, Obr. Morawa o pow. 3,2000ha,

5. działkę nr 176/1, AM- 1, Obr. Morawa o pow. 11,9336ha.

W opisywanym okresie nie nastąpiła zmiana w stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Strzegom dotycząca nieruchomości **oddanych w trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym gminy Strzegom.

Na nieruchomościach stanowiących własnością Gminy Strzegom, działce nr 70/1, AM-11, Obr. 3 o pow. 0,3285ha (KW 40233) położonej w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej 23, zabudowanej budynkiem usługowym, pełniącym funkcję przychodni zdrowia, ustanowiona jest hipoteka umowna- kaucyjna do wysokości 580.000zł oraz na nieruchomości – działce nr 18/2, AM-13, Obr. 3 o pow.0,1129ha (KW 21869) położonej w Strzegomiu przy ul. Paderewskiego, zabudowanej budynkiem Strzegomskiego Centrum Kultury hipoteka umowna - kaucyjna do wysokości 406.000 zł., na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu, celem zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu udzielonego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach kredytu inwestycyjno – budowlanego.

W stanie mienia komunalnego Gminy Strzegom, na bieżąco wprowadzane są zmiany które wynikają nie tylko ze zbycia tj. sprzedaży, zamiany, nabycia nieruchomości do zasobu ale również zmiany powstałe w wyniku prac geodezyjnych (pomiarów kontrolnych powierzchni działki) oraz inne zmiany wprowadzane w rejestrze ewidencji gruntów Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy.