

## OGŁOSZENIE

Gmina Strzegom, działając na podstawie zapisu § 28 i § 29 Uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 83/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom, przeznacza niżej wymienione lokale mieszkalne do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy:

Lp.	Adres lokalu	Struktura lokalu/opis	Ogólny zakres prac remontowych	Szacunkowy koszt remontu [zł]	Termin oglądania lokalu
1	Kostrza, Kościuszki 25/7	pokój – 24,10 m <sup>2</sup> kuchnia – 1,70 m <sup>2</sup> wc- na podwórzu pow. użyt. 25,80 m <sup>2</sup> pow. mieszk. – 24,10 m <sup>2</sup>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej (2 szt.) i drzwiowej w pokoju i kuchni.</li> <li>2. Naprawa podłogi z desek w pokoju i kuchni – ułożenie płyt podłogowych i wykładziny PCV</li> <li>3. Zakup i montaż kuchni węglowej po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej (dopuszcza się inne rozwiązania ogrzewania lokalu).</li> <li>4. Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu wraz z dostarczeniem protokołów odbioru i pomiarów.</li> <li>5. Wymiana wyłazu dachowego.</li> <li>6. Naprawa tynków ścian i sufitów w pokoju i kuchni.</li> <li>7. Malowanie lokalu.</li> </ol>	17 600,-	19-05-2016 w godz. 10 <sup>45</sup> -11 <sup>00</sup>
2	Strzegom, ul. Dąbrowskiego 20/1	* Pokój – 18,26 m <sup>2</sup> * Kuchnia – 9,48 m <sup>2</sup> WC – 2,62 m <sup>2</sup> /w kuchni/ pow. użyt. – 30,36 m <sup>2</sup> pow. mieszk. – 18,26 m <sup>2</sup> * pomieszczenia rozdzielone korytarzem w budynku	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana stolarki okiennej – 3 szt.</li> <li>2. wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt.</li> <li>3. naprawa podłóg w lokalu wraz z ułożeniem wykładzin.</li> <li>4. naprawa tynków ścian wewnętrznych i sufitów.</li> <li>5. przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w lokalu.</li> <li>6. wykonanie ogrzewania elektrycznego lokalu.</li> </ol>	16.680,-	19-05-2016 w godz. 10 <sup>00</sup> -10 <sup>15</sup>
3	Jaroszów 5/2	pokój – 15,40 m <sup>2</sup> kuchnia – 14,70 m <sup>2</sup> WC – 1,50 m <sup>2</sup> /w kuchni/ pow. użyt. – 31,60 m <sup>2</sup> pow. mieszk. – 15,40 m <sup>2</sup> piwnica – 3,10 m <sup>2</sup>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. naprawa podłóg w lokalu wraz z ułożeniem wykładzin.</li> <li>2. wymiana stolarki okiennej – 3 szt.</li> <li>3. wymiana stolarki drzwiowej – 4 szt.</li> <li>4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z dostarczeniem protokołów odbioru i pomiarów.</li> <li>5. naprawa tynków ścian wewnętrznych i sufitów.</li> <li>6. przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w lokalu.</li> <li>1. naprawa podłóg w lokalu wraz z ułożeniem wykładzin.</li> <li>9. wykonanie ogrzewania lokalu po uzyskaniu opinii kominiarskiej.</li> </ol>	22.100,-	19-05-2016 w godz. 11 <sup>30</sup> -11 <sup>45</sup>

4	Jaroszów 50/1	<p>pokój – 21,35 m<sup>2</sup>  kuchnia – 13,55 m<sup>2</sup>  wc – na zewnątrz  pow. użytk. – 34,90 m<sup>2</sup></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu.</li> <li>2. naprawa podłóg drewnianych w lokalu - wymiana wraz z wykonaniem posadzki izolacją cieplną i przeciwwilgociową.</li> <li>3. naprawa tynków ścian i sufitów w pokoju i kuchni.</li> <li>4. przygotowanie do malowania i malowanie ścian i sufitów.</li> <li>5. wymiana stolarki okiennej w lokalu 3 szt.</li> <li>6. wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt. zewnętrzne.</li> <li>7. wykonanie ogrzewania lokalu - piec kaflowy stałopalny lub inne.</li> <li>8. montaż umywalki i baterii.</li> <li>9. zabezpieczenie przeciwwilgociowe lokalu</li> </ol>	26 800,-	19-05-2016 w godz. 12 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>
---	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------------

***UWAGA!*** Wykonanie robót związanych z montażem urządzeń gazowych oraz wymiany instalacji elektrycznej wiąże się z koniecznością dostarczenia niezbędnych protokołów odbioru i dlatego należy je zlecać osobom i firmom posiadającym stosowne uprawnienia.

### **INFORMACJA:**

Osoby zainteresowane ubieganiem się o przydział lokalu do remontu we własnym zakresie i na własny koszt mają prawo do pisemnego złożenia wniosku o jego przydział w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia informacji.

Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na własny koszt najemcy rozpoczyna się od złożenia wniosku mieszkaniowego, który można pobrać u zarządcy nieruchomościami gminnymi – Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Strzegomiu, ul. Al. Woj. Pol. 75 lub w Wydziale Obsługi Interesantów w budynku urzędu, pok. nr 15. Wniosek dostępny jest też do pobrania na stronie internetowej: [http://bip.strzegom.pl/public/get\\_file\\_contents.php?id=291850](http://bip.strzegom.pl/public/get_file_contents.php?id=291850).

Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski mieszkaniowe, wskazują pisemnie jeden z lokali umieszczonych w wykazie.

Najemcą lokalu, o którym mowa powyżej mogą być osoby, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone, a które spełniają łącznie warunki:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Strzegom,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu a w przypadku małżonków, żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
- 3) przedstawiają oświadczenie posiadania środków finansowych niezbędnych do wykonania remontu,
- 4) określą termin zakończenia prac.

Wyboru osób, o których mowa w ust. 1 dokonuje Burmistrz Strzegomia biorąc pod uwagę:

- 1) **okres oczekiwania na przydział mieszkania liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku,**
- 2) **powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 członka rodziny wnioskodawcy,**
- 3) **dochód osiągnięty przez rodzinę wnioskodawcy,**
- 4) **proponowany przez wnioskodawcę czas wykonania remontu,**
- 5) **opinię Komisji ds. Mieszkaniowych.**

**Niniejsza lista zostaje wywieszona na okres 14 dni,**  
**tj. do dnia 27-05-2016 r.**

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Wiesław Witkowski