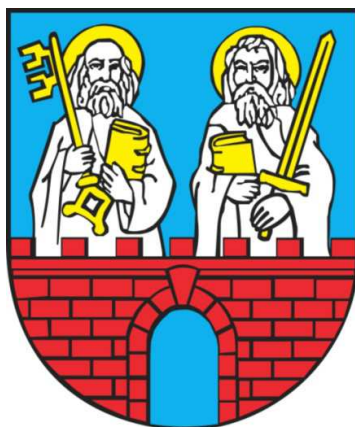


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI JAROSZÓW, W GMINIE STRZEGOM



Opracowanie:  
mgr inż. Sylwia Wróbel

Strzegom, październik 2020 r.

**SPIS TREŚCI**

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	3
1.2. Cel i zakres prognozy .....	3
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
1.4. Wykorzystane materiały .....	4
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
2.1. Obszar opracowania .....	5
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	5
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	7
3. ANALIZA PRZEZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU .....	7
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	7
4.1. Uwarunkowania fizjograficzne .....	7
4.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego .....	11
4.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	13
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	13
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ...	13
7. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	14
7.1. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie .....	14
7.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	14
7.3. Obszary proponowane do objęcia ochroną .....	14
7.4. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000 .....	14
8. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	14
9. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO ..	16
9.1. Ustalenia o prognozowanych znaczących oddziaływaniach na środowisko .....	16
9.2. Oddziaływanie pozostałych ustaleń .....	16
9.2.1. Różnorodność biologiczna .....	16
9.2.2. Rośliny i zwierzęta .....	17
9.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	17
9.2.4. Krajobraz .....	18
9.2.5. Jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat.....	18
9.2.6. Powierzchnia ziemi, gleby.....	19
9.2.7. Zabytki, krajobraz kulturowy.....	19
9.2.8. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 .....	19
9.2.9. Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	19
9.2.10. Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane.....	20
10. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	20
11. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	22
11.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.....	22
11.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	23
11.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności .....	23
11.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu .....	23
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	24
13. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA....	24
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	25
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jaroszów, w gminie Strzegom opracowany na art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym . o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 102/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Jaroszów, w gminie Strzegom.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1862 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2020 r. poz. 283 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r, poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

### 1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Jaroszów, w gminie Strzegom. Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

### 1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy ustaleń planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Strzegom. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę.
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

### 1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Korzyści dla rolnictwa wynikające z gospodarowania na obszarach Natura 2000, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- NATURA 2000 a gospodarka wodna, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- NATURA 2000 w leśnictwie, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- NATURA 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym— rola korytarzy ekologicznych, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000 – wytyczne metodyczne dot. Przepisów Artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/WEG,
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku, Ministerstwo Gospodarki, Warszawa 2009,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. Warszawa 2000.
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Świdnica. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1997,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, arkusz Świdnica. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 2001,
- Mapa Geologiczna Sudetów w skali 1:25 000, arkusz Strzegom, Autor Kural Stefan Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1982,
- Mapa geologiczno - gospodarcza Polski w skali 1:50 000, arkusz Świdnica. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, arkusz Świdnica. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- Objąsnienia do Mapy Geologicznej Sudetów w skali 1:25 000, arkusz , Autor Kural Stefan Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1982.
- Objąsnienia do Mapy geologiczno – gospodarczej Polski, arkusz Świdnica. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002.
- Objąsnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz Świdnica. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997.
- Plan urządzeniowo – rolny dla gminy Strzegom, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2003.
- Program ochrony środowiska gminy Strzegom, Strzegom 2004.

- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2010 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Wrocław 2011.
- Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych „Udanin” o łącznej mocy do 75 MW w Gminie Udanin wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Poznań 2010
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby dokumentów planistycznych gminy Strzegom.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom. Biuro Planowania Przestrzennego, Przedsiębiorstwo Państwowe w Wałbrzychu. Strzegom 1999,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom (projekt),
- Woś A., Klimat Polski, Warszawa 1999.
- <http://wroclaw.rdos.gov.pl/>
- <http://geoportals.pgi.gov.pl/>
- [www.ekoportals.gov.pl](http://www.ekoportals.gov.pl)

## **2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Obszar opracowania**

Obszar opracowania położony jest w obrębie Jaroszów, który znajduje się przy północno wschodniej granicy Gminy Strzegom .

Gmina Strzegom położona jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w północno – zachodniej części Pogórza Sudeckiego. Graniczy z gminami: Dobromierz, Świebodzice, Jaworzyna Śląska, Żarów i Jawor.

Według fizyczno – geograficznego podziału Polski przedstawionego przez J. Kondrackiego (1994) północna część gminy, gdzie umiejscowiony jest obręb Jaroszów należy do następujących jednostek:

- prowincja – Masyw Czeski (33),
- podprowincja – Sudety i Przedgórze Sudeckie (332),
- makroregion – Przedgórze Sudeckie (332.1),
- mezoregion – Wzgórza Strzegomskie (332.11).

### **2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Celem projektu planu to uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jaroszów, jako kontynuacji istniejącego zagospodarowania.

Plan obejmuje obszar 2,68 ha, w tym 2,5 ha przeznaczono na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 0,18 ha przeznaczono na tereny dróg wewnętrznych.

Charakterystyka jednostki urbanistycznej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

**Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostki urbanistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
1MN, 2MN	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako adaptacja istniejących budynków, c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe, d) tereny zieleni urządzonej;
1KDW, 2KDW	tereny dróg wewnętrznych

Projekt planu określa ponadto:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalając zakaz lokalizowania nośników reklamowych,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
- Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały pogrupowane w 3 działach. W rozdziale 1 w ramach ustaleń ogólnych określa się przedmiot i zakres planu. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny rysunku planu w skali 1:1000, załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu, oraz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu. Należą do nich:

- granice obszaru objętego planem miejscowym;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

Ustalenia szczegółowe zawarte w dziale II, w rozdziale 1 określają zasady przeznaczania terenów (par. 4).

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w par. 5, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w par. 8, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego w par. 9, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w par. 10, zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w par. 7, zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w par. 6.

Ustalenia końcowe działu III stanowią o powierzeniu wykonania uchwały Burmistrzowi gminy oraz określają terminy i zasady wejścia uchwały w życie.

Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach opracowania planu oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ponieważ nie występują tereny o warunkach wymagających określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Projekt planu uwzględnia szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, jak i powiatowym i gminnym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania teren obrębu Jaroszów. Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegom oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

## **3. ANALIZA PRZEZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU**

Obszar opracowania projektu planu jak również tereny sąsiadujące z granicami opracowania posiadają obowiązujące następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części Gminy Strzegom – Uchwała Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3 MN, od 1KDW do 4KDW w obrębu wsi Jaroszów, w gminie Strzegom– Uchwała Nr 53/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23 maja 2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszów oraz obrębu wsi Bartoszków, w gminie Strzegom – Uchwała Nr 84/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 sierpnia 2016 roku

Teren opracowania od północy graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której kontynuacje stanowi.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **4.1. Uwarunkowania fizjograficzne**

Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego na potrzeby sporządzenia planu została przedstawiona w opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Strzegom. Poniżej zostaną omówione jedynie najważniejsze elementy mogące mieć znaczenie dla oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

#### **Klimat**

Klimat rozpatrywanego terenu podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany jest na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji.

Na omawianym terenie przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowych. Średnie prędkości wiatru osiągają 3,0 – 3,5 m/s.

Pod względem klimatu obszar należy do dolnośląskiego zachodniego regionu klimatycznego (Woś 1999). Jest to klimat łagodny cechujący się pogodą umiarkowaną ciepłą. Jednocześnie klimat ten ma wyraźne cechy klimatu Pogórza Sudetów (podsudecka dzielnica klimatyczna). Średni opad roczny na tym terenie wynosi średnio około 650 mm z maksimum opadów w miesiącach wiosennych i letnich. Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, przy średniej styczniowej – 1,5°C (minimum) i średniej lipcowej 16,5°C (maksimum). Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 40 do 55 dni, a średnia suma opadów atmosferycznych wynosi 630-640 mm. Okres wegetacyjny roślin trwa 235 dni. Na całym omawianym obszarze przeważają wiatry z kierunków zachodnich typowe dla regionalnej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia prędkość wiatrów wynosi 3-3,5 m/s.

Teren objęty planem miejscowym w związku ze zmienną morfologią charakteryzuje się lokalnym zróżnicowaniem topoklimatycznym. Na obszarze Wzgórz Strzegomskich występuje lokalna anomalia opadów, gdzie w stosunku do otaczającego obszaru suma roczna opadu jest wyższa i osiąga 700-800 mm.

### **Wody powierzchniowe**

Układ sieci rzecznej na omawianym terenie jest efektem działalności lądolodu skandynawskiego, charakterystyczny jest jej kratkowy układ. Rzeki składają się z odcinków płynących z północy na południe oraz odcinków prostopadłych do nich.

Omawiany teren należy do dorzecza Kaczawy (lewy dopływ Ordy – ciek II rzędu).

W części należącej do dorzecza Kaczawy teren odwadniany jest przez rzekę Wierzbak (ciek III rzędu) z jego dopływami. Potok Wierzbak, płynie szerokim płaskodennym korytem, a miejscami przewężoną doliną o charakterze przełomowym.

Rzeka Wierzbak to prawy dopływ Kaczawy odwadniająca największą część Wzgórz Strzegomskich. Jest to typowa rzeka nizinna, z doliną o nieznacznych spadkach, mało zasobna w wodę. Obszar źródłkowy zajmuje teren pomiędzy Rogoźnickimi Wzgórzami na południowym – zachodzie, a Wzgórzami Goczałkowickimi na północnym – wschodzie. Średnioroczny przepływ w rejonie zbiornika w Mściwojowie wynosi  $SQ = 0,2 \text{ m}^3/\text{s}$ . Długość rzeki – ok.46,0 km. Dolina jest prawie w całości użytkowana rolniczo, jedynie wzdłuż niektórych odcinków brzozi porastają drzewa i krzewy.

### **Wody gruntowe, podziemne<sup>1</sup>**

Omawiany obszar należy do terenów mniej zasobnych w wody podziemne. Do najbardziej zasobnych utworów należą osady czwartorzędowe współczesnych den dolin rzecznych, osady dolin kopalnych oraz poziomy żwirów i piasków wodnolodowcowych.

Wykształcenie głównego horyzontu wód podziemnych jest silnie zróżnicowane w związku ze zmiennym wykształceniem osadów. W najwyższych obszarach Wzgórz Strzegomskich główna strefa wodonośna związana jest z wodami szczelinowymi pośród skał krystalicznych, a warstwy wodonośne związane z osadami tam nie występują. Na pozostałym obszarze występują nieciągłe horyzonty wodonośne w luźnych osadach trzeciorzędu i czwartorzędu.

Osady czwartorzędowe pokrywają większość powierzchni terenu i charakteryzują się bardzo zróżnicowaną wodonośnością. Główny horyzont wód podziemnych jest tu zwykle nieciągły – wyklinowujący się lub zmieniający swą charakterystykę w obrębie osadów o różnej przepuszczalności głównie czwartorzędowych glin, piasków i żwirów oraz trzeciorzędowych – praktycznie nieprzepuszczalnych ilów i miernie przepuszczalnych zailonych piasków i mułków.

Poza obszarami dolin rzecznych spotyka się niekiedy rejon o typowym wykształceniu poziomu wodonośnego w osadach przepuszczalnych. Cechują się one swobodnym zwierciadłem i niewielkimi lub umiarkowanymi zasobami.

W obszarze opracowania holocenijskie wody ujmowane są studniami kopanymi na indywidualne potrzeby w dolinie Wierzbiaka. Zwierciadło wody jest tam prawie zawsze swobodne, występuje na głębokości 0,1-4,0 m ulegając znacznym wahaniom sezonowym. Wody te są silnie narażone na zanieczyszczenia. Korzystniejszymi warunkami hydrogeologicznymi cechują się towarzyszące im wody poziomu plejstoceńskiego.

Miejscami pierwsze użytkowe poziomy wód podziemnych związane są z utworami trzeciorzędowymi. Są one zwykle nieco bardziej zasobne od czwartorzędowych i stanowią na omawianym terenie podstawowe poziomy użytkowe. Występują one w postaci warstw wodonośnych lub jedynie soczew związanych z trzeciorzędowymi ilami, mułkami lub występujących bezpośrednio pod przepuszczalnymi osadami czwartorzędu.

Paleozoiczno-prekambryjskie piętro wodonośne związane jest z obszarami występowania dolnopermskich granitów i różnego rodzaju proterozoiczno-staropaleozoicznych łupków oraz amfibolitów w rejonie Wzgórz Strzegomskich. Utwory te są w zasadzie nieprzepuszczalne lecz ze względu na silne wietrzenie fizyczne w partiach stropowych i występujące głębiej strefy spękań tektonicznych, tworzą lokalne zbiorniki wodne o niewielkiej zasobności.

Warunki hydrologiczne na omawianym obszarze są komplikowane przez występowanie licznych wyrobisk, których eksploatacja prowadzi do odwodnienia górotworu i powstania rozległych nieraz lejów depresji.

<sup>1</sup> Opracowano na podstawie *Objaśnienia do mapy geologiczno – gospodarczej Polski 1 : 50 000, Arkusz Świdnica*



Na omawianym obszarze nie wydzielono żadnego GZWP ani obszarów wymagających najwyższej (ONO) bądź wysokiej (OWO) ochrony.

## **Budowa geologiczna<sup>2</sup>**

Podłoże geologiczne na omawianym obszarze należy do bloku przedsudeckiego, który reprezentowany jest przez masyw granitowy Strzegom-Sobótka w części północnej i jego metamorficzną osłonę w części południowej. W bloku przedsudeckim wyróżnić można zasadnicze zespoły skalne: podłoże krystaliczne (skały epimetamorficzne i granitoidowe) oraz utwory kenozoiczne (skały osadowe i wulkaniczne). Na przeważającej części terenu podłoże krystaliczne przykryte jest utworami trzecio – i czwartorzędowych, spod których lokalnie ukazują się na powierzchni skały starszego podłoża.

Skały bloku przedsudeckiego są poprzecinane licznymi uskokami i poprzesuwane blokowo. Masyw granitowy Strzegom-Sobótka ma postać ogromnego horstu złożonego z mniejszych bloków wydzwigniętych wzdłuż głównych uskoków.

Za najstarsze skały podłoża uznaje się serię gnejsowo-łupkową należącą do osłony masywu granitowego. Zbudowana jest ona z łupków kordierytowo-andaluzytowych, łuszczycowo-kwarcowych z wkładkami amfibolitów i erlanów. Tym starszym formacjom proterozoicznym towarzyszą paleozoiczne łupki, fyllity i amfibolity. Sam masyw Strzegom-Sobótka zbudowany jest ze skał pochodzących z intruzji permo-karbońskiej. Są to głównie granity biotytowe drobno- i średnioziarniste. Skały te są poprzecinane żyłami kwarców i aplitów oraz trzeciorzędowych bazaltów. W masywie granitowym wyróżnia się dwie odmiany granitów – jednołuszczycowy (biotytowy) i dwułuszczycowy. Granit biotytowy występuje pomiędzy Jaworem a Strzegomiem (typ Kostrzy i typ Strzegomia). W centralnych partiach masywu przeważa granit o dużej zawartości muskowitu i małych ilościach biotyty. Ta odmiana ze względu na bardzo dobrą bloczność jest szczególnie ceniona w budownictwie.

Granity często pokryte są zwietrzelinami ilastymi z gruzem skalnym (regolity) wykształconymi w oligocenie. Wyżej leżące osady miocenu środkowego wykształcone są w postaci glin i piasków kaolinowych oraz ilów i mułków z wkładkami węgla brunatnego lub piasków i żwirów oraz kaolinu, a miocenu górnego w postaci ilów z wkładkami węgla brunatnego i przewarstwieniami piasków i żwirów. Na powierzchni bazalty występują w pobliżu Strzegomia gdzie tworzą trzy kopulaste wzgórza.

Trzeciorzędowe wulkanity są reprezentowane przez występujące lokalnie bazalty i ich tufy. Osady czwartorzędowe przykrywają przeważającą część przedmiotowego terenu. Maksymalna ich miąższość dochodzi do 40 m. Tylko w wypiętrzonych partiach obszaru występują płatowe wychodnie osadów trzeciorzędowych oraz wychodnie skał magmowych i ich osłony. Największą grubość mają osady czwartorzędu w obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej typu dolin kopalnych. Czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Są to przede wszystkim piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny, żwiry, piaski i mułki moren czołowych, piaski i mułki zbiorników zastoiskowych, piaski i żwiry kemów oraz gliny zwałowe. Na stokach Wzgórz Strzegomskich spotykane są pokrywy osadów pylastych typu lessów i glinek lessopodobnych. Najmłodsze, holocenijskie utwory to osady rzeczne den dolinnych oraz namuły.

## **Geomorfologia**

Omawiana część Przedgórze Sudeckiego jest w większości pokryta plejstocenijskimi glinami zwałowymi oraz piaskami i żwirami wodnolodowcowymi z pojedynczymi wystąpieniami ilów zastoiskowych. Pod nimi zalegają trzeciorzędowe iły pstry i brunatne oraz kaolinowe gliny zwietrzelinowe. Na obszarze Wzgórz Strzegomskich występują wychodnie dolnopermskich granitów i hornfelsów, a na północny – zachód od centrum Strzegomia w morfologii dominuje bazaltowy ostaniec Krzyżowej Góry.

Morfologia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest mocno zróżnicowana hipsometrycznie, co ma wyraźny związek z budową geologiczną. Na obszarze Wzgórz Strzegomskich dominuje rzeźba charakterystyczna dla wzgórz wyspowych o cechach twardzieli i ostańców. Charakteryzują się one pasmowym ułożeniem wzniesień w kierunku północny zachód – południowy wschód.

Wzgórze Strzegomskie mają charakter izolowanych wzniesień, najczęściej granitowych, przebitych żyłami bazaltu, których najwyższe wzniesienie – Góra Krzyżowa, osiąga 353 m n.p.m (na wschód od obszaru opracowania).

<sup>2</sup> Opracowano na podstawie *Komentarza do mapy hydrograficznej w skali 1 : 50 000* Arkusz Świdnica i *Objaśnienia do mapy geologiczno – gospodarczej Polski 1 : 50 000*, Arkusz Świdnica

Antropogeniczne zmiany w krajobrazie i rzeźbie terenu związane są ponadto przede wszystkim z wylesieniami, zabudową terenu oraz eksploatacją surowców mineralnych.

Maksymalne wysokości bezwzględna na omawianym obszarze występują na terenie Żelazowskiej Góry gdzie osiągają około 301 m n.p.m.

### Gleby<sup>3</sup>

Wytworzenie się określonych profilów glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru. Właściwości gleb, stanowiące jeden z podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego decydują o ich przydatności dla rolniczego wykorzystania.

Na omawianym obszarze, szczególnie w rejonie należącym do Obniżenia Podsudeckiego pod względem gatunkowym przeważają gleby brunatne płowe wykształcone na podłożu zbudowanym z glin zwałowych oraz piasków i żwirów lodowcowych i brunatne właściwe. Na terenie występują płaty ziem czarnych. Pod względem rodzajów na całym obszarze dominują gleby gliniaste. Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb na tym terenie przeważa kompleks pszenny dobry..

Pod względem bonitacji agroklimatu i rzeźby terenu obszar opracowania cechuje się gorszymi warunkami, niż pozostała południowa część gminy. Nieco gorsze warunki klimatyczne są rekompensowane występowaniem dobrych gleb wykształconych na pokrywach lessowych i glinach lessopodobnych. Odczyn gleb utrzymuje się na omawianym obszarze na poziomie 5-6,5 pH. Ogólnie warunki dla rolnictwa należy na omawianym terenie uznać za dobre.

### Rośliny i zwierzęta

Pod względem geobotanicznym gmina Strzegom należy do Państwa Holartyka i Obszaru Euro – Syberyjskiego, Prowincja Górską, Podprowincja Hercyńsko – Sudecka, Dział Sudecki, Okręg Pogórze i Przedgórze Sudeckie. Zróżnicowane podłoże oraz warunki mikroklimatyczne powodują, że florystycznie i fitosocjologicznie jest to jeden z najbardziej zróżnicowanych okręgów w obrębie Sudetów. Charakterystyczną cechą roślinności wzniesień są zgrupowania gatunków ciepłolubnych i naskalnych. Stosunkowo łagodny klimat i specyficzne warunki powodowały, że na wychodniach skalnych i w ich sąsiedztwie rozwijała się zróżnicowana roślinność nieleśna, zarówno zbiorowiska paproci szczelinowych, pionierskich muraw naskalnych, jak i bardziej wymagająca roślinność muraw kserotermicznych, ciepłolubnych okrajków i zarośli. Najbardziej urozmaicona roślinność opisywana była z podłoża zasadowego: bazaltów i serpentynitów. Obecny charakter roślinności na obszarze objętym ustaleniami planu to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka.

Szata roślinna na obszarze opracowania wykazuje silną synantropizację. Dominujące tutaj zbiorowiska segetalne nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej

Obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów, jako tereny zurbanizowane wsi. Skład fauny dostosowany jest do aktualnej, ubogiej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk i istniejąca zabudowa powoduje, że na obszarze opracowania dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

Zabudowaniom towarzyszyć będą typowe dla terenów zabudowanych gatunki ptaków, jak jaskółki oknówki, gołębie, wróble, kopciuszki, jeżyki a teren obecnie użytkowany rolniczo stanowi miejsce żeru drobnych gryzoni, są również baza pokarmową ptaków.

### Surowce mineralne<sup>4</sup>

Cechą charakterystyczną gmina Strzegom jest bogactwo w surowce mineralne. W obszarze opracowania planu nie występują udokumentowane złoża ale częściowo wchodzi obszar i teren górniczy Jaroszków I.

Obszar i teren górniczy „Jaroszków I”, został ustanowiony dla złoża „Rusko – Jaroszków” – złoża glin ogniotrwałych wraz z kopalinami towarzyszącymi: węglem brunatnym i kruszywem naturalnym. Powierzchnia złoża wynosi ok. 89 ha. Surowce ze złoża eksploatowane są metodą odkrywkową w wyrobisku wgłębnym kopalni „Stanisław”, systemem zabierkowym z równoległym oraz częściowo wachlarzowym postępowaniem frontu

<sup>3</sup> Opracowano na podstawie *Planu urządzeniowo – rolnego dla gminy Strzegom*

<sup>4</sup> Opracowano na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/> i *Objaśnienia do mapy geologiczno – gospodarczej Polski 1 : 50 000, Arkusz Świdnica*

robót, wielopiętrowo. W pobliżu znajduje się duży zakład przeróbczy. W kopalni wydobywa się głównie wysokogatunkowe gliny charakteryzujące się ogniotrwałością na poziomie 1650 – 1790 C. Po zakończeniu eksploatacji – rekultywacja w kierunku wodno – rolnym.

## 4.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze Gminy oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

### Stan, jakość wód powierzchniowych

Woda stanowi czynnik niezbędny do życia na Ziemi, a tym samym podlega niekwestionowanej ochronie. Dlatego też do polskiego prawodawstwa została transponowana Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) 2000/60/WE, której celem jest zabezpieczenie obecnemu i przyszłym pokoleniom dostępu do wody dobrej jakości. Główne presje wywierane na środowisko wodne to:

- pobór wód na różne cele,
- emisja ścieków komunalnych i przemysłowych ze zorganizowanych źródeł (oczyszczalni ścieków),
- zanieczyszczenia obszarowe.

Na terenie opracowania planu nie występują ciekłe wodne podstawowe.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Cicha Woda o kodzie PLRW600017137899, która stanowi scaloną część wód Cicha Woda (SO0701), która została oceniona w PGW jako silnie zmieniona o łzym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

### Stan, jakość wód podziemnych

Omawiany teren należy do przedsudeckiego regionu hydrologicznego. Piętro czwartorzędowe wód podziemnych jest najsilniej rozprzestrzenione na omawianym terenie lecz największe znaczenie użytkowe mają wody poziomów trzeciorzędowych.

Na omawianym obszarze nie zidentyfikowano występowania w poziomach wód wymagających skomplikowanego uzdatniania. Wody płytkich horyzontów, zwłaszcza nie izolowanych od powierzchni i ujmowanych indywidualnymi studniami kopanymi, mogą wykazywać lokalnie znaczny stopień koncentracji zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego.

Zagrożenie dla wód podziemnych związane jest przede wszystkim ze stopniem ich izolacji od powierzchni oraz istnieniem większych ognisk zanieczyszczeń. Na omawianym terenie wyznaczono strefę wysokiego zagrożenia wód podziemnych związaną z brakiem izolacji poziomów wodonośnych przy jednoczesnym braku istotnych ognisk zanieczyszczeń. Strefa ta obejmuje tereny Wzgórz Strzegomskich, w tym terenu obszaru opracowania.

Źródła zanieczyszczeń wód związane są z gospodarką komunalną, bezpośrednią ekspozycją skał wodonośnych na zanieczyszczenia atmosferyczne i kontaktem hydraulicznym z silnie zagrożonymi wodami jednostki paleozoicznej Wzgórz Strzegomskich. Poważne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dzikie wysypiska, gdyż nie posiadają one żadnych zabezpieczeń i tym samym umożliwiają przedostawanie się różnego rodzaju zanieczyszczeń do wód podziemnych, pogarszając jakość wód.

### Zanieczyszczenia powietrza

Jakość powietrza kształtują przede wszystkim: charakter przemysłu przeważającego na danym obszarze i odległości od głównych emitorów, poziom emisji z sektora bytowo-komunalnego, układ komunikacyjny miast i natężenie ruchu samochodowego, a także położenie geograficzne i warunki meteorologiczne.

Wpływ na kształtowanie się jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy Strzegom, w tym również na terenie opracowania mają wielkość zarówno źródła emisji zlokalizowane na terenie gminy oraz źródła na terenach sąsiednich, ułożone na kierunku przeważających wiatrów. Na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie gminy Strzegom największe znaczenie mają: źródła przemysłowe związane z odkrywkową eksploatacją kopalni i zakładów przeróbczy surowców skalnych, emisje ze źródeł komunalnych, eksploatacja dróg, prace budowlane, prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej, spalanie odpadów.

W mieście Strzegomiu zlokalizowana jest duża ciepłownia zlokalizowana przy ul. Ofiar Katynia oraz kilka mniejszych zaopatrujących potrzeby cieplne odbiorców. Do największych zakładów przemysłowych gminy Strzegom, emitujących największe ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego należą: Zakłady Materiałów Ogniotrwałych JARO w Jaroszowie, Słodownia Browarów „Piaś” Sp. z o.o. w Strzegomiu, Spółdzielnia Pracy Odlewniczo – Mechaniczna „Stop” Sp. z o.o. w Strzegomiu, Przedsiębiorstwo Granit S.A. w Strzegomiu, Strzegomskie Zakłady Mechaniczne Zremb S.A. w Strzegomiu, Zakłady Polytechnik DPU i Urządzenia Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Na obszarze gminy Strzegom brak było stałych punktów pomiarowych monitoringu jakości powietrza, a najbliższe znajdowały się w mieście Świdnica i Świebodzice. Z tego powodu nie można jednoznacznie przedstawić pełnych wyników poziomu zanieczyszczeń powietrza. Pasywny punkt pomiarowy monitoringu powietrza zlokalizowany jest w Strzegomiu na ul. Bankowej. Na podstawie pomiarów stężenia  $SO_2$  można stwierdzić, iż średnio poziom stężenia w sezonie grzewczym (ok.  $8 \mu g/m^3$ ) 2010 r. był ok. 3-krotnie większy niż w sezonie letnim (ok.  $2,5 \mu g/m^3$ ). Oznacza to, że większość emisji tego gazu pochodzi ze źródeł energetycznych. W przypadku dwutlenku azotu pomiary nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów.

Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę roślin wykonano na podstawie wyników badań pochodzących z tzw. pozamiejskich stacji, zlokalizowanych poza bezpośrednim oddziaływaniem lokalnych źródeł emisji dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu.

Prowadzone na terenach pozamiejskich pomiary stężeń dwutlenku siarki nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniorocznego oraz dopuszczalnego poziomu w porze zimowej określonych ze względu na ochronę roślin. Także pomiary stężeń tlenków azotu nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniorocznego. Poziom zanieczyszczenia powietrza ozonem, podobnie jak w latach poprzednich ocenić należy jako wysoki.

### **Klimat akustyczny**

Hałasem jest każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka.

W obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie brak jest źródeł hałasu.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Podstawowym aktem regulującym zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko są obowiązani do wykonywania pomiarów pól elektromagnetycznych w środowisku bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania oraz każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji. Szczegółowe ustalenia dotyczące pomiarów oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (*Dz. U. Nr 192, poz.1883*). Wszelkie urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne, aby mogły być eksploatowane muszą spełniać określone specjalnymi przepisami warunki.

### **4.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania stale ulega przeobrażeniom funkcjonalno- strukturalnym w związku z rozwojem gospodarczym miasta i gminy Strzegom. Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości związane z pełną realizacją zabudowy w oparciu o wydane liczne decyzje administracyjne.

Dotychczasowe zagospodarowanie okolicy wpłynęło na przekształcenie walorów i zasobów przyrodniczych w sposób umiarkowany i nie wyrządziło znaczących szkód.

W przypadku braku realizacji planu miejscowego zostaną zachowane powyższe oddziaływania, tj:

- Zanieczyszczenia wód powierzchniowych związkami biogennymi- migracja zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych.
- Nie stwierdzono istotnych zanieczyszczeń gleb, w szczególności metalami ciężkimi.
- Obszar nie posiada zagrożenia poważnymi awariami.
- Brak ryzyka zagrożenia powodziowego.
- Postępująca sukcesja ekologiczna, ryzyko rozprzestrzeniania się na dalsze tereny gatunków obcych i inwazyjnych.

Przedmiotowy plan ma na celu weryfikację ustalonego przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania. Jest to wynikiem zmieniających się potrzeb w zakresie sposobu użytkowania poszczególnych terenów. Ponadto ustalenia planu miejscowego wprowadzają nowe zapisy dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na różnorodność przyrodniczą.

## **5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Realizacja zapisów planu miejscowego przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. W obszarze opracowania planu nie ustala się terenów z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839)*.

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez stan aktualny środowiska na obszarze opracowania, który z kolei kształtowany jest przez oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

Na ogólny stan środowiska składają się głównie: stan zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, stopień zanieczyszczenia gleb.

Stan środowiska w rejonie opracowania ocenia się jako przeciętny. Analizowany obszar zaliczyć należy do średnio obciążonego emisjami zanieczyszczeń, mimo że w rejonie opracowania nie występują zakłady przemysłowe zakwalifikowane do szczególnie szkodliwych dla środowiska, to jednak źródła emisji stanowią: istniejący system komunikacji, lokalne systemy grzewcze oraz sąsiednie tereny eksploatacji złóż.

W chwili obecnej, tereny obszaru opracowania, które nie są wyposażone w system kanalizacji sanitarnej, stanowią o potencjalnym zagrożeniu dla jakości wód gruntowych oraz powierzchniowych na tym terenie, zwłaszcza w przypadku nieszczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących nieczystości płynne, a także niekontrolowanego zrzutu nieczystości płynnych do ziemi.

W związku z powyższym zapisy planu uwzględniają działania zmierzające do likwidacji istniejących zagrożeń i zminimalizowania konfliktów ochrony środowiska. Do działań takich zaliczyć należy między innymi działania neutralizujące, polegające na zmniejszeniu dalszej emisji poprzez modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

Wskazuje się na potrzebę uzupełniania i kształtowania zieleni urządzonej, izolacyjnej, przydrożnej, o ile działania to będzie uzasadnione lokalizacyjnie i ekonomicznie.

## **7. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

W zasięgu obszaru opracowania nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W promieniu około 10 km położony jest projektowany Obszar Chronionego krajobrazu „Góra Krzyżowa”. oraz około 12 km leży ostoja ptaków o randze europejskiej PL088 „Zbiornik Mietkowski” objęta ochroną w formie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020004. Ustalenia planu, nie będą miały wpływu na ww sąsiednie obszary ochrony przyrodniczej.

### **7.1. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie**

Na podstawie przepisów ogólnych ochronie na omawianym terenie podlegają:

- wody powierzchniowe i podziemne
- powierzchnia ziemi, krajobraz i powietrze.

#### **Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych**

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki narodowej. Ochronie podlegają wody śródlądowe, powierzchniowe i podziemne oraz ich obszary zasilania.

#### **Ochrona krajobrazu**

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych. Plan nie ingeruje w krajobraz otwartych pól, obejmuje teren przyległy bezpośrednio do strefy zabudowanej wsi i nie wprowadza zabudowy o charakterze i wysokości odbiegającej od istniejącej zabudowy.

### **7.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie brak jest obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

### **7.3. Obszary proponowane do objęcia ochroną**

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

### **7.4. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000**

Obszar opracowania jest terenem przylegającym bezpośrednio do istniejącej zabudowy wsi. Mało urozmaicona struktura gatunkowa obszaru z wyraźną dominacją gatunków synantropijnych nie kwalifikuje obszaru opracowania do terenów o cennych walorach przyrodniczych. Obszary Natura 2000 są oddalone od przedmiotowego terenu. Obszary podlegające ochronie przyrodniczej nie są funkcjonalnie ani strukturalnie powiązane z terenem opracowania, zatem nie wskazuje się na możliwość oddziaływania realizacji ustaleń planu na te, jak i na pozostałe obszary objęte ochroną prawną.

## **8. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie

naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest „Polityka ekologiczna państwa 2030.”, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. *Polityka ekologiczna państwa 2030* jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

Cel strategiczny polityki ekologicznej państwa polskiego: stworzenie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych, infrastruktury społecznej), tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego oraz szybkiego rozwiązania wielu problemów ochrony środowiska.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

W/w cele zgodne są z celami *VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE* oraz *Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju*. W związku z czym realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej. Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono następujące zagadnienia: zmiana klimatu, przyroda i różnicowanie biologiczne, środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia, zasoby naturalne i odpady.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie dolnośląskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest „Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r którego nadrzędnym celem jest wdrażanie polityki ekologicznej państwa w regionie. Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest: zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonizację rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

## **9. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne. Ponadto z uwagi na zróżnicowaną skalę oraz intensywność prognozowanych oddziaływań wyodrębniono przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla realizacji których zostanie przeprowadzone postępowanie oceny oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu wyszczególnionych w rozdziale 1, p. rozdziale 1.4) na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

### **9.1. Ustalenia o prognozowanych znaczących oddziaływaniach na środowisko**

Nie prognozuje się w granicach opracowania wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko.

### **9.2. Oddziaływanie pozostałych ustaleń**

#### **9.2.1. Różnorodność biologiczna**

Nie przewiduje się, w związku z realizacją ustaleń planu oddziaływań, mogących zakłócić funkcjonowanie istniejącej struktury przyrodniczej. Tereny wyznaczone w planie stanowią kontynuację funkcji istniejących, zatem tereny te są pod stałym wpływem antropopresji i utraciły znaczenie dla kształtowania i zachowania bioróżnorodności.

Wskazane w projekcie planu nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku realizacji inwestycji będą się wiązały z ingerencją w wierzchnie, biologicznie aktywne warstwy gleby. Będą to oddziaływania intensywne o zasięgu lokalnym, bezpośrednio w skutkach i nieodwracalne dla mikroflory glebowej. Ustalenia planu wprowadzają częściową kompensację start wynikających z utwardzenia podłoża i robót ziemnych poprzez wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenu.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z powstaniem nowych oddziaływań na stan bioróżnorodności obszaru opracowania

Oddziaływania ustaleń planu w zakresie bioróżnorodności ocenia się jako średnio intensywne, o zasięgu lokalnym i trwałe, natomiast pod względem korzyści dla środowiska – jako wykazujące tendencję do oddziaływań niekorzystnych.



### 9.2.2. Rośliny i zwierzęta

Roślinność obszaru opracowania, będzie narażona na zagrożenia wynikające przede wszystkim z możliwości mechanicznych uszkodzeń, a także skażenia gleb i wód w wyniku awarii sprzętu budowlanego oraz silnego pylenia podczas przewożenia materiałów sypkich. Podczas realizacji budowy danej inwestycji nie jest praktycznie możliwe uniknięcie wycinki zieleni. Możliwe jest skuteczne zminimalizowanie uszkodzeń roślinności adaptowanej poprzez odpowiednie jej zabezpieczenie i właściwe zorganizowanie prac na terenie budowy i jej zaplecza. Wpływ samej budowy na tereny sąsiadujące, przy odpowiedniej organizacji robót i przy właściwym zabezpieczeniu adaptowanej roślinności powinien mieć charakter czasowy, a ograniczenie wycinki istniejącej zieleni do niezbędnego minimum w sposób znaczący ograniczy negatywne oddziaływanie fazy budowy w analizowanym zakresie.

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała z przygotowaniem terenu do budowy oraz wycinką lokalnie występujących zakrzewień. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom, nieprzeznaczonych do wycinki.

Ustalenia planu mogą się przyczynić do pośredniego oddziaływania na świat zwierzęcy, które będą polegać głównie na:

- ryzyku degradacji środowiska życia zwierząt w obrębie zasięgu prowadzonych robót przy planowanych inwestycjach. Zagrożone będą zwierzęta (przede wszystkim drobne ssaki i ptaki) zamieszkujące tereny przyległe do istniejących cieków, a także okoliczne lasy i zarośla;
- wzmożonym ruchem pojazdów ciężkich po terenie, generujących hałas maszyn, a także ogólny ruch związany z funkcjonowaniem zaplecza budowy, co spowodować może płoszenie zwierząt bytujących w pobliżu realizowanej funkcji,
- fragmentacji siedlisk poprzez tworzenie efektu bariery na szlaku migracji zwierząt (dotyczy projektowanych dróg ekspresowych pozostałych dróg, wyznaczanych na dotychczas niezagospodarowanych enklawach siedlisk łąkowych, rolniczych).

Ryzyko degradacji środowiska życia zwierząt można zminimalizować odpowiednio chroniąc i zabezpieczając to środowisko podczas budowy, m.in. przez unikanie lokalizacji zaplecza budowy na terenach atrakcyjnych dla zwierzyny.

Znaczą część wyznaczonych w planie nowych funkcji zagospodarowania stanowią tereny użytkowane obecnie rolniczo. Wiąże się to z występowaniem na tych terenach gatunków ptaków i drobnych gryzoni, jako potencjalnego miejsca żeru i schronienia w zadrzewieniach śródpolnych, często zamieszkujące budynki i obiekty małej architektury.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów. Potencjalne siedliska występowania zwierząt oddalone są od terenów istniejącej i planowanej zabudowy (tereny leśne, ekosystemy wodno-łąkowe) i objęte zakazem zabudowy, bądź zabudowa ta związana jest jedynie z funkcją tych terenów i nie będzie generować uciążliwości i szkód. Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na lokalną faunę będzie mieć charakter stały o większej intensywności w fazie realizacji ustaleń i mniej intensywnej w fazie eksploatacji. Wprowadzanie zieleni w ramach osiągnięcia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, zapisy dopuszczające wprowadzanie zieleni urządzonej wokół planowanych zakładów produkcyjnych i usługowych, a także kształtowanie ciągów zieleni przydrożnej, uzupełnianie istniejących drzewostanów, stanowiąc będą działania kompensacyjne dla stanowisk, które zostaną zniszczone w związku z pracami ziemnymi i budowlanymi.

Większość uciążliwości, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu przyjmuje postać oddziaływań okresowych o zróżnicowanej intensywności, w zależności od funkcji danego terenu, które ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych, związanych z przygotowaniem gruntu.

### 9.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy ustaleń planu nie przewidują działań mogących istotnie wpłynąć na stan jakościowy wód obszaru opracowania. Jednak z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Możliwy, niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększoną produkcją ścieków i odpadów. Zróżnicowanie powstających nieczystości płynnych będzie zróżnicowane, będą to zarówno ścieki bytowe, pochodzące głównie z budynków mieszkalnych, jak również ścieki przemysłowe związane z działalnością usługową o zróżnicowanym składzie w zależności od profilu działalności, a także ścieki komunalne (bytowo-przemysłowe). W dalszym horyzoncie czasowym realizacja ustaleń planu w sposób trwały przyczyni się do poprawy stanu jakości wód obszaru opracowania, gdyż ustalenia planu przewidują rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

Utworzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę mieszkaniową trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem funkcji produkcyjnych i bytowych na obszarze opracowania. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie spływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

#### **9.2.4. Krajobraz**

Realizacja ustaleń planu wprowadza pewne zmiany w strukturze krajobrazu obszaru opracowania. Największa ingerencja w dotychczas ukształtowany krajobraz, na strukturę którego składają się obecnie lokalne zabudowania i zieleń porastająca nieużytki dotyczyć będzie realizacji ustaleń z zakresu funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych i usługowych. Przekształcenie obecnego krajobrazu będzie mieć charakter zupełny z dużym udziałem powierzchni zabudowanych, jednak ustalenia planu wprowadzają zapis umożliwiający kształtowanie zieleni urządzonej, stanowiącej istotny element podnoszący walory estetyczne industrialnego otoczenia.

W związku z realizowaną polityką proinwestycyjną ustalenia planu wyznaczają tereny, których sposób docelowego zagospodarowania wpłynie na zmianę proporcji udziału czynnika naturalnego i antropogenicznego w strukturze krajobrazowej gminy. Teren zostanie wyłączony z dotychczasowej funkcji rolnej na rzecz realizacji przyjętych w planie funkcji, lokalnie tworząc dominanty krajobrazowe (zabudowa mieszkaniowa) na terenach dotychczas niezainwestowanych. Nowe tereny zainwestowania zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie terenów już zurbanizowanych i stale poddawanych presji antropogenicznej, w związku z tym skala zmian nie będzie powodować znaczących oddziaływań. Podnoszenie w krajobrazie walorów estetycznych nowej zabudowy może być realizowane poprzez kształtowanie zieleni urządzonej, szpalerów drzew.

Ponadto ustalenia planu porządkują przestrzeń poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także określając wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Działania te należy prowadzić w sposób racjonalny i przemyślany, aby zmieniany i kształtowany krajobraz został wzbogacony w nowe elementy, podnoszące jego funkcję użytkową oraz nie naruszały w istotny sposób walorów estetyczno-widokowych i harmonii krajobrazu, na zasadzie zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju).

#### **9.2.5. Jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat**

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Lokalne kotłownie na gaz, czy węgiel i koks stanowią punktowe emitery dwutlenku węgla, w tym przypadku korzystnie ocenia się rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych i wysokosprawnych źródeł energii oraz paliw odnawialnych. Stosowanie bezpiecznych technologii i wysokosprawnych urządzeń w obiektach produkcyjnych i usługowych również przyczyni się do znacznego ograniczenia groźnych źródeł emisji szkodliwych związków do atmosfery.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych i projektowanych dróg wewnętrznych. W ciągu dnia dominować będzie hałas związany z ruchem ciężarowych pojazdów i maszyn budowlanych w fazie realizacji budowy, a także hałas towarzyszący rozładunkowi i załadunkowi materiałów.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac. Na etapie eksploatacji obiektów produkcyjnych i usługowych uciążliwości związane z hałasem i zanieczyszczeniami powietrza będą minimalizowane poprzez zastosowanie wysokosprawnych urządzeń, maszyn i instalacji, a także technologii odpylających. Czynnikiem minimalizującym skalę oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze planowanych funkcji obszaru opracowania będzie również wykonanie pasów zieleni izolacyjnej wokół zakładów, zieleni urządzonej.

#### **9.2.6. Powierzchnia ziemi, gleby**

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania poszczególnych terenów położonych w granicach opracowania będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi i warunki podłoża. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, spowoduje uszczuplenie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i wierzchniej warstwy gleby. Nastąpią zmiany w ukształtowaniu terenu, które obejmować będą wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównanie powierzchni terenów, a w miejscach o nieodpowiednich parametrach budowlanych - wymiana gruntu. Zasięg zmian oraz wielkość oddziaływań warunkowane będą skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza powierzchnią zabudowy oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Gleby na obszarze opracowania cechują się dobrym potencjałem produkcyjnym, a tym samym dobrą przydatnością dla prowadzenia produkcji rolniczej. Planowane inwestycje będą wymagały zmiany przeznaczenia powierzchni gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb w przypadku wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia.

#### **9.2.7. Zabytki, krajobraz kulturowy**

Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty nieruchome podlegające ochronie oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

#### **9.2.8. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000**

Ustalenia planu nie będą generować oddziaływań na najbliższe obszary NATURA 2000, zarówno z racji odległości terenów zagospodarowanych, jak i kierunków ich przeznaczenia. Nie przewiduje się również oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu, występujący w najbliższym sąsiedztwie.

#### **9.2.9. Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi**

Ustalenia planu bezpośrednio nie wpływają na zdrowie i warunki mieszkańców. Realizacja ustaleń planu, wyznaczając tereny zabudowy oraz ustalając konkretne rozwiązania z zakresu rozwoju infrastruktury wpłynie na poprawę warunków zamieszkiwania.

Jedynie podczas realizacji prac budowlanych okresowo mogą się pojawić uciążliwości związane z emisją hałasu pojazdów obsługujących plac budowy, jednak będą to oddziaływania krótkookresowe i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Ustalenia planu stworzą korzystne warunki dla życia mieszkańców. Uciążliwości związane z realizacją poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych będą mieć charakter chwilowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Będą to: chwilowy wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza związane z pracą maszyn, urządzeń i pojazdów obsługujących place budowy, uciążliwości komunikacyjne.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania ocenia się, jako korzystne dla funkcjonowania mieszkańców miejscowości.

Zapisy planu zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu pozytywnie wpłyną na walory estetyczne terenu i będą również korzystnie wpływać na jakość życia ludzi.

### **9.2.10. Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane**

Realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z terenu opracowania, a także zwiększone zapotrzebowanie na media (woda, gaz, energia elektryczna), co ma wymiar ponadlokalny.

Pod względem przyrodniczym ustalenia planu nie wprowadzają istotnych oddziaływań na otoczenie obszaru opracowania. Nie wskazuje się na ryzyko powstania oddziaływań skumulowanych, otoczenie obszaru opracowania stanowią tereny niezainwestowane, przeważnie użytkowane rolniczo.

## **10. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Wydzielono 2 grupy jednostek urbanistycznych obszaru objętego planem w ramach przyjętej w niniejszej prognozie klasyfikacji, które przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000 oraz opisano w tekście niniejszego opracowania. Każdej z grup został przypisany określony charakter oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

**Tabela 2. Prognoza wpływu na środowisko ustaleń planu dla poszczególnych terenów - podsumowanie**

Charakter oddziaływania	Przeznaczenie	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze
<b>średnio korzystne</b>	<b>MN</b>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej. Rozbudowa i realizacja obiektów i funkcji wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zauważalne przekształcenie krajobrazu. Planowane zainwestowanie terenu będzie źródłem emisji z systemów grzewczych (tzw. emisja niska) oraz hałasu na drogach dojazdowych. Przewidywany wzrost produkcji ścieków i odpadów, zapotrzebowania na media. Utwardzenie podłoża na znacznych terenach będzie skutkowało ograniczeniem infiltracji wód opadowych w głąb profilu glebowego, większy spływ powierzchniowy. Zalecane wprowadzanie zieleni izolacyjnej przy szlakach komunikacyjnych w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej. Wskazane wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów, żywopłotów, skwerów i trawników. Docelowe uzbrojenie terenów w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wdrożenie ustalonych zasad gospodarki odpadami ograniczy i zminimalizuje niekorzystne oddziaływania na środowisko. Planowane zainwestowanie będzie sprzyjać poprawie warunków zamieszkiwania i aktywności społecznej mieszkańców.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pod względem charakteru - jako średnio korzystne, lub niepożądane,</li> <li>• pod względem intensywności przekształceń- jako zauważalne, duże,</li> <li>• pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie,</li> <li>• pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe</li> <li>• pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne,</li> <li>• pod względem trwałości przekształceń - jako nieodwracalne lub częściowo odwracalne.</li> </ul>
<b>z tendencją do niekorzystnych</b>	<b>KDW</b>	<p>Tereny dróg wewnętrznych. Są to tereny związane z uciążliwościami ze strony emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pochodzących z ruchu kołowego pojazdów, deponowanych również do gleb. Intensywność oddziaływań zróżnicowana dobowo. Zalecane środki ochrony czynnej przed hałasem przy głównych szlakach komunikacyjnych. Wskazane kształtowanie i uzupełnianie zieleni przydrożnej o funkcjach izolacyjnych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pod względem charakteru – tendencja do niekorzystnych.</li> <li>• pod względem intensywności przekształceń- jako zauważalne, duże i zupełne,</li> <li>• pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie,</li> <li>• pod względem częstotliwości - jako stałe, okresowe</li> <li>• pod względem zasięgu oddziaływania – jako lokalne,</li> <li>• pod względem trwałości przekształceń - jako nieodwracalne.</li> </ul>

## **11. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W projekcie planu miejscowego zaproponowano rozwiązanie mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ponadto zgodnie z rozpoznaniem terenu i danych, zawartych w materiałach źródłowych na przedmiotowym terenie nie występują formy ochrony przyrody prawnie ustanowionych.

W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów zapobiegania, ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku w stosunku do zidentyfikowanych w prognozie źródeł niekorzystnego oddziaływania. Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do gminy Strzegom, w tym obszarze opracowania.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

### **11.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne**

Teren opracowania cechuje się korzystnymi warunkami geologicznymi i wodnymi dla budownictwa, zatem brak przeciwwskazań dla realizacji zaproponowanego w projekcie planu zagospodarowania terenu opracowania.

Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody określone w przepisach odrębnych. Rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania miejscowości Jaroszów. Rozwiązania te nie będą źródłem, istotnego zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania gminy Strzegom na nowe rezerwy terenów przeznaczonych na rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych. Rozwiązania te nie będą źródłem, istotnego zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

### **11.2. Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska**

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą:

- Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.
- W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem: MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni istniejących i projektowanych.
- W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:
  - prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - bezodpływowe szczelne zbiorniki.
- W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych do rowów, rozprowadzenie na terenie własnym inwestora lub gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **11.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Plan obejmuje teren nie objęty formami ochrony konserwatorskiej j kulturowej.

Ustalenia planu ustalają, że wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia planu zapewniają ochronę walorów zabytkowych i kulturowych obszaru.

### **11.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności**

Na obszarach planu nie występują formy ochrony przyrody o charakterze obszarowym, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, jak również podlegające ochronie siedliska.

Do rozwiązań projektowanego dokumentu, mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną.

### **11.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu**

Do rozwiązań służących kształtowaniu i ochronie krajobrazu należą zapisy :

- Zasad kształtowania zabudowy, wysokości zabudowy, geometrii dachów
- Kształtowanie zieleni urządzonej.

Podsumowanie :

**Tabela 3. Propozycje ograniczania negatywnych skutków w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp**

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego	Proponowane działania ograniczania i łagodzenia negatywnych skutków w środowisku
Tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ochrona mieszkańców przed zanieczyszczeniami i hałasem bezpośrednim i pośrednio wywołanym w związku z prowadzoną działalnością poprzez stosowanie w zakładach najlepszych dostępnych technik (BAT)</li><li>• Stosowanie zabudowy biologicznej wokół zakładów,</li><li>• Stosowanie zieleni izolacyjnej przy szlakach komunikacyjnych o większym natężeniu ruchu kołowego,</li><li>• Kształtowanie przestrzeni mieszkaniowej w sposób niekolidujący z środowiskiem przyrodniczym,</li><li>• Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie terenów osadniczych (zahamowanie procesu rozpraszania zabudowy),</li><li>• Szczególna dbałość o gospodarkę ściekową i gospodarkę odpadami,</li><li>• Stosowanie do ogrzewania lekkich nośników energii oraz korzystanie z wysokosprawnych urządzeń grzewczych.</li></ul>

## 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego. Dla proponowanego projektu planu w zakresie rozwiązań alternatywnych rozpatrywano inne wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęty wariant wynika z kontynuacji przeznaczenia sąsiedniego i dostosowania jego warunków do terenów sąsiednich. Przyjęty wariant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, spełnia postulaty polityki ekologicznej państwa oraz wytyczne wskazane w programie ochrony środowiska dla gminy Strzegom.

## 13. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję burmistrza. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływanie na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierzęta i rośliny, obszary Natura 2000 itd.). Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, poprzez poszerzenie strefy, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

### *Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu*

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednej kadencji burmistrza. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:



**Tabela 4. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp**

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	wzrost/ stabilizacja
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	zupełne
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	wzrost/zupełny
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek

**Pozostałe zalecenia:**

Wskazuje się na potrzebę kształtowania świadomości wśród mieszkańców konieczności dbania o walory i zasoby przyrody i dziedzictwa kultury. W tym przedmiocie partycypacja społeczna w kształtowaniu wspólnej przestrzeni bytowania i zamieszkiwania powinna opierać się na wspólnym ustalaniu z lokalnymi liderami władz głównych potrzeb z uwzględnieniem uwarunkowań oraz planów rozwoju gminy Strzegom (w tym obszarze opracowania), zarówno w kontekście gospodarczym, jak i przyrodniczym, aktywnym i skutecznym informowaniu i włączaniu mieszkańców w proces decyzyjny.

**14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jaroszów, w gminie Strzegom. Celem projektu planu to uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jaroszów, jako kontynuacji istniejącego zagospodarowania.

Plan obejmuje obszar 2,68 ha, w tym 2,5 ha przeznaczono na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 0,18 ha przeznaczono na tereny dróg wewnętrznych.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognozę opracowano na podstawie analizy ustaleń projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych jednostek i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić oddziaływania i uciążliwości. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

W strukturze gatunkowej fauny i flory na przedmiotowym terenie dominują gatunki pospolite, synantropijne.

Stan środowiska w rejonie opracowania ocenia się jako przeciętny. Analizowany obszar zaliczyć należy do średnio obciążonego emisjami zanieczyszczeń, mimo że w rejonie opracowania nie występują zakłady przemysłowe zakwalifikowane do szczególnie szkodliwych dla środowiska, to jednak źródła emisji stanowią: istniejący system komunikacji, lokalne systemy grzewcze oraz tereny eksploatacji złóż.

W zasięgu obszaru opracowania nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W promieniu około 10 km położony jest projektowany Obszar Chronionego krajobrazu „Góra Krzyżowa”. oraz około 12 km leży ostoja ptaków o randze europejskiej PL088 „Zbiornik Mietkowski” objęta ochroną w formie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020004. Ustalenia planu, nie będą miały wpływu na ww sąsiednie obszary ochrony przyrodniczej.

Ustalenia planu bezpośrednio nie wpływają na zdrowie i warunki mieszkańców. Realizacja ustaleń planu, wyznaczając tereny zabudowy oraz ustalając konkretne rozwiązania z zakresu rozwoju infrastruktury wpłynie na poprawę warunków zamieszkiwania.

Jedynie podczas realizacji prac budowlanych okresowo mogą się pojawić uciążliwości związane z emisją hałasu pojazdów obsługujących plac budowy, jednak będą to oddziaływania krótkookresowe i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania ocenia się, jako korzystne dla funkcjonowania mieszkańców miejscowości.

Nie wskazuje się na ryzyko powstania oddziaływań skumulowanych.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu miejscowego zaproponowano rozwiązanie mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ponadto zgodnie z rozpoznaniem terenu i danych, zawartych w materiałach źródłowych na przedmiotowym terenie nie występują formy ochrony przyrody prawnie ustanowionych.

**Oświadczenie**

**autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w obrębie wsi Jaroszów, w gminie Strzegom**

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2020 r. poz. 283).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel

