



Pracownia Projektowa LIBRA, arch. Elżbieta MACHLARZ, 41-500 Chorzów, ul. Pokoju 154
LIBRA - tel. kom.: 608 825 577, e-mail: emachlarz1@interia.pl; A. Węglarczyk - tel. kom.: 608 208 715, e-mail: aweglarczyk@interia.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla dokumentu
„projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3
miasta Strzegom – ul. Parkowa, w granicach
określonych na rysunku planu”

Zespół autorski:

kierujący zespołem: mgr inż. arch. Andrzej Węglarczyk

mgr inż. arch.

Andrzej WĘGLARCZYK

uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
upr. nr 304/88 Ministra GPIB z dn.18.02.1988 r.
tel.: 608208715; e-mail: aweglarczyk@interia.pl

mgr inż. arch. Elżbieta Machlarz

mgr Grzegorz Machlarz

Chorzów, grudzień 2020 r.

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Zestawienie materiałów formalno-prawnych	3
1.2. Wykorzystane opracowania i dokumentacje, uwagi metodologiczne	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu miejscowego	4
1.4. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi miasta	5
2. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	5
3. OKREŚLENIE OBSZARÓW ZMIAN PRZEZNACZENIA oraz ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ..	5
3.1. Obszary zmian przeznaczenia	5
3.2. Istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie	6
Obszary zainwestowane	6
Uzbrojenie terenu	6
Obszary niezainwestowane	6
4. ANALIZA I OCENA WARUNKÓW NATURALNYCH I STANU ŚRODOWISKA	6
4.1. Warunki naturalne	6
Położenie i rzeźba terenu	6
Budowa geologiczna i warunki geologiczno-inżynierskie	6
Warunki hydrologiczne	6
Gleby	6
Klimat	7
Stan atmosfery	7
Wartości przyrodnicze	7
Klimat akustyczny	7
Powierzchnia terenu	7
Lasy	7
4.2. Obszary chronione i cele ochrony, zagrożenia	7
Obszary chronione	7
Zagrożenia	7
Podatność na degradację	8
5. INNE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO	8
5.1. Zabytki i wartości kulturowe	8
5.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	8
5.3. Stosunki własnościowe	8
6. OGÓLNA OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	8
7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU	8
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA	9
8.1. Cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym	9
8.2. Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym	9
8.3. Inne problemy środowiska	10
9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	10
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	10
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	10
12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	11
Orientacja do prognozy oddziaływania na środowisko	11

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Zakres, szczegółowość i metoda opracowania prognozy zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłodzku.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opiniowana – wraz z projektem zmian planu – przez organy ochrony środowiska i wykładana do publicznego wglądu w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwi przedkładanie uwag i wniosków formułowanych przez zainteresowanych i zapewnia ich rozpatrzenie przez organ administracji publicznej.

1.1. Zestawienie materiałów formalno-prawnych

W „Prognozie...” uwzględniono warunki określone w przepisach powszechnie obowiązujących, a w szczególności w niżej wymienionych:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 5. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
 7. Ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami).

1.2. Wykorzystane opracowania i dokumentacje, uwagi metodologiczne

Prognozę oddziaływania opracowano na podstawie wizji terenowych i inwentaryzacji obszaru projektu planu miejscowego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom – ul. Parkowa przeprowadzonych przez projektantów planu, wykorzystano też dane pochodzące z:

- opracowania pn.: „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom. Regioplan sp. z o.o. 2002r.,
- opracowania pn.: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM, mgr. inż. Jacek Wolanin, Wrocław, maj 2019 r. – sierpień 2020 r.,

- dokumentacja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom” przyjętego Uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r.,
- archiwalnych dokumentacji środowiskowych.

Sporządzając „Prognozę...” wykorzystywano również dokumentacje, mapy, informacje, materiały oraz inne opracowania, takie jak:

- 1) dokumentacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. 3 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r., poz. 2742;
- 2) wektorowa mapa zasadnicza obszaru opracowania z oznaczonymi elementami infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu;
- 3) ortofotomapa obszaru opracowania udostępnione na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 4) „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.”
<https://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php?dzial=publikacje&pod=raporty> ;
- 5) dane pochodzące ze strony Państwowej Służby Hydrogeologicznej
<http://www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd.html>.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy jak różnorodność biologiczna, zdrowie ludzi, istniejące - fauna i flora, stan atmosfery, powierzchnię ziemi, krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i zasoby naturalne, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska i oddziaływaniami na te elementy.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszarów obejmujących same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Tereny objęte opracowaniem nie są monitorowane, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenach będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Część graficzną dla prognozy opracowano na ortofotomapie pochodzącej ze strony:
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu miejscowego

W analizowanym przypadku dla terenu objętego projektem planu miejscowego (o powierzchni około 0,47 ha) przewidziano następujące przeznaczenie terenu:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.M ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej, na którym dopuszcza się:*
 - a) *lokale usługowe w pierwszej kondygnacji nadziemnej,*

- b) zieleni urządzonej, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy,
- c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

Główne cele projektu to: „Z uwagi na rozwój terytorialny gminy oraz możliwość powstania na tym terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej zasadne jest przystąpienie do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

1.4. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi miasta

W analizowanym przypadku dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązują kierunki i zasady polityki przestrzennej określone w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom*” zatwierdzonego uchwałą nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., w sprawie: *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom*.

Obszar objęty projektem planu miejscowego posiada obowiązujący plan miejscowy uchwalony uchwałą nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. 3 miasta Strzegom*.

Uchwała Nr 69/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom* określiła obszar objęty pracami planistycznymi.

2. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się, dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza, wizji terenowej w rejonach opracowywanego planu.

Wskazane jest by wizja była prowadzona przynajmniej raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wizje powinny być przeprowadzone w celu stwierdzenia stanu realizacji zapisów zawartych w planie, czyli jakie inwestycje i w jakim zakresie zostały zrealizowane.

3. OKREŚLENIE OBSZARÓW ZMIAN PRZEZNACZENIA oraz ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Obszary zmian przeznaczenia

Obszar opracowania nie wymaga zmiany przeznaczenia.

3.2. Istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie

Obszary zainwestowane

Obszar opracowania zawiera 4 budynki mieszkalne „socjalne” - parterowe oraz 3 budynki gospodarcze parterowe. Projekt planu zakłada wyburzenie wszystkich budynków.

Uzbrojenie terenu

Obszar opracowania posiada pełną infrastrukturę techniczną;

Obszary niezainwestowane

Obszar opracowania nie zawiera obszarów niezainwestowanych.

4. ANALIZA I OCENA WARUNKÓW NATURALNYCH I STANU ŚRODOWISKA

4.1. Warunki naturalne

Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania leży w centralnej części miasta Strzegom w odległości ok. 160 m na zachód od rynku.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski (J. Kondracki, 1994) i Śląska (W. Walczak, 1968, 1970) rejon opracowania leży w obrębie jednostki Wzgórza Strzegomskie.

Obszar opracowania jest prawie płaski. Deniwelacja obszaru opracowania wynosi 2,5 m na odcinku ok. 127 m (od 235 mnpm do 237,5 mnpm).

Budowa geologiczna i warunki geologiczno-inżynierskie

W budowie geologicznej płytkiego podłoża występują grunty średnioosne akumulacji glacialnej wykształcone w postaci glin pylastych, pylastych ze żwirami lub lokalnie pyłów o niewielkiej miąższości (od 1,1 do 2,0 m), zalegających bezpośrednio na nośnych wietrzelinach lub litej skale łupków łuszczakowo – kwarcowych i kwarcytowo – grafitowych zaliczanych do starszego paleozoiku.

Warunki hydrologiczne

Obszar opracowania leży w dorzeczu Strzegomki. Woda podziemna pierwszego poziomu wodonośnego występuje z reguły w postaci sączeń na różnych głębokościach i stopniu intensywności, w obrębie wietrzelin łupków łuszczakowo – kwarcowych i kwarcytowo – grafitowych lub jako woda szczelinowa w obrębie w/w skał. Stałego poziomu wody podziemnej nie stwierdzono do głębokości wykonanych wierceń (2,5 m ppt).

Analizowany obszar pokrywają grunty o słabej i bardzo słabej przepuszczalności - gliny, z na ogół niewielkimi enklawami gruntów antropogenicznych o zróżnicowanej przepuszczalności.

Gleby

Rozmieszczenie gleb na całym obszarze warunkuje litologia podłoża oraz ukształtowanie terenu. Teren w całości jest gruntem budowlanym - B.

Klimat

Obszar opracowania zaliczany jest do regionu podsudeckiego (wg klasyfikacji pluwiometrycznej A. Schmucka), a wg regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza – do Regionu Sudeckiego. Średnie roczne sumy opadów wynosi 750 mm przy czym ponad 60% rocznej sumy opadów przypada na miesiące letnie (kwiecień – wrzesień). Klimat kształtują te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7.8°C. okres wegetacyjny trwa poniżej 200 dni, a jego średnia temperatura przekracza 14°C.

- średnia temperatura stycznia -2,8°C
- średnia temperatura lipca +17°C
- długość okresu zimowego wynosi 80 dni
- długość okresu letniego wynosi 65 dni
- pokrywa śnieżna zalega 80 dni
- liczba dni pogodnych – 55 dni
- liczba dni pochmurnych – 115 dni
- liczba dni z mgłą – 44 dni
- średnioroczna wilgotność względna – 80%
- przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich o średniej prędkości 2,8 m/s.

Stan atmosfery

Obszar opracowania znajduje się pod wpływem emisji lokalnych, z udziałem emisji niskiej w sezonie grzewczym, a także napływających z bliższego i dalszego otoczenia.

Wartości przyrodnicze

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska omawiany obszar należy do prowincji Górskiej, podprowincja Hercyńsko-Sudecka, dział Sudecki, okręg Sudety Środkowe, podokręg Góry Stołowe.

Na obszarze opracowania nie występują żadne, naturalne siedliska zwierząt lub roślin chronionych.

Klimat akustyczny

Na obszarze opracowania nie występują szczególne źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia.

Powierzchnia terenu

Na analizowanym obszarze stoją 4 budynki mieszkalne „socjalne” - parterowe oraz 3 budynki gospodarcze parterowe. Projekt planu zakłada wyburzenie wszystkich budynków..

Lasy

Na obszarze opracowania nie występują lasy

4.2. Obszary chronione i cele ochrony, zagrożenia

Obszary chronione

Zgodnie z publikowanymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> danymi, analizowany obszar nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów o ochronie przyrody.

Zagrożenia

Na obszarze opracowania nie występują zagrożenia wodami powodziowymi.

Nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

Podatność na degradację

Odporność środowiska jest generalnie funkcją jego złożoności. Obszar opracowania, który jest i będzie obszarem zabudowanym - charakteryzuje się podatnością na degradację antropogeniczną. W szczególności, zagrożeniem jest wprowadzanie na działkach budowlanych agresywnych, obcych i inwazyjnych gatunków roślin. Gatunki inwazyjne stanowią drugie - zaraz po niszczeniu siedlisk - największe zagrożenie dla bioróżnorodności. Niestety regulacje prawne w tym zakresie nie są jeszcze skuteczne.

5. INNE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO

5.1. Zabytki i wartości kulturowe

Na obszarze opracowania występują następujące obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego - przedmieścia z XVIII w., XIX w. i początków XX w. wraz z zabudową poprzemysłową;
- 2) obszar obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść średniowiecznego miasta, obszar ochrony archeologicznej historycznych szlaków i plant miejskich.

Zasady ochrony, sformułowane w projekcie planu dla ww. elementów nie wywołują żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego.

5.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na obszarze opracowania nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna.

5.3. Stosunki własnościowe

Obszar opracowania jest własnością prywatną.

6. OGÓLNA OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na obszarze objętych opracowaniem stan środowiska przyrodniczego uległ w całości antropogenicznym zmianom

W przypadku braku realizacji ustaleń planu na obszarze opracowania pozostanie „substandardowa” zabudowa w sąsiedztwie historycznego centrum miasta. Potencjalne zmiany stanu środowiska wywołane brakiem ustanowienia regulacji przewidzianych w projekcie planu można określić jako trudne do określenia.

7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji przewidywanych ustaleń projektu planu prowadzi do następującej,

prognozowanej oceny: stanowią one nieznaczny problem ekologiczny ponieważ są już wyłączone z naturalnej biocenozy oraz biotopu; ustalenia projektu planu przewidują tam nową zabudowę o charakterze zbliżonym do sąsiadującej zabudowy śródmiejskiej.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA

8.1. Cele ochrony ustanowione na szczebłu międzynarodowym i wspólnotowym

Siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej nie występują na obszarze opracowania.

8.2. Cele ochrony ustanowione na szczebłu krajowym

Zgodnie z przyjętą przez Radę Ministrów nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie przyjęcia *Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* (Monitor Polski z dn. 27 kwietnia 2012 poz. 252) przygotowywane są regulacje prowadzące do ciągłego analizowania przekształceń zagospodarowania i stanu środowiska.

W „Koncepcji ...” przewiduje się:

- „monitorowanie zmian w całej sferze gospodarowania, związanych z nim przekształceń środowiska przyrodniczego oraz ciągle aktualizowanie informacji o zasobach stanowiących podstawę rozwoju;
- diagnozowanie kształtowanych przeobrażeń strukturalnych oraz współzależnych z nimi uwarunkowań ekologicznych i przestrzenno-ekonomicznych;
- ciągle prognozowanie zmiennych w czasie warunków i sytuacji, określanie pola najbardziej prawdopodobnego rozwoju, wybór dostosowanych do nich strategii oraz prognozowanie i programowanie rozwoju w oparciu o ciągle aktualizowany obraz kształtowanej rzeczywistości;
- ciągłość procesu monitorowania, diagnozowania, prognozowania, programowania i projektowania przekształceń strukturalnych, podejmowanie decyzji kształtujących rozwój przez podmioty całego systemu funkcjonowania państwa;
- ciągle badanie przestrzeni geograficznej i zachodzących w niej procesów rozwoju i przestrzennego zagospodarowania. Jest to formuła kształtowania strategii elastycznych, otwartych i dynamicznych wobec otwartej przyszłości. Strategii, które odpowiadałyby na pytanie, jak postępować współcześnie, zamiast jaka będzie przyszłość (co będzie); jak osiągać rozwiązania konsensusowe przez procedury negocjacyjne; jak wykorzystywać szansę i minimalizować zagrożenia; jak godzić cele bieżące z długookresowymi.

Monitorowanie zmian - organizacja Systemu Informacji Przestrzennej (SIP)

Monitoring zmian strukturalnych, dokonujących się w ciągłym procesie przekształceń polskiej przestrzeni, jest jednym z podstawowych instrumentów funkcjonowania systemu planowania strategicznego. System ten, zgodnie z zasadą ciągłości, obejmuje segmenty: monitorowania rzeczywistości, diagnozowania procesów przekształceń, prognozowania - programowania - projektowania przyszłości, podejmowania decyzji strategicznych.

Rolą monitoringu jest tworzenie podstaw informacyjnych permanentnego diagnozowania procesów przekształceń. Monitoring przestrzenny jest systemem dynamicznym, nie tylko gromadzącym informacje, ale także przetwarzającym, emitującym sygnały-ostrzeżenia, a nawet programującym hipotetyczny rozwój sytuacji w przypadku braku interwencji decyzyjnej czy planistycznej.

Ewolucja koncepcji gospodarki przestrzennej, struktur administracyjnych i samorządowych państwa warunkuje operacjonalizację systemu monitoringu. Uznaje się, iż ogniwami podstawowymi będą poziom krajowy, uwzględniający problemy całego kraju, poziom regionów administracyjnych oraz poziom miejscowy.

Poziom krajowy wiąże się z koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, wraz z polityką międzyregionalną państwa - jest więc poziomem użytecznym głównie dla centralnych struktur analityczno-decyzyjnych. Poziom miejscowy wiązany jest zaś ze strukturą samorządową i użytecznością monitoringu dla władz gminnych. Jest to istotne rozróżnienie ze względu na różne typy polityk przestrzennych, prowadzonych przez państwo i przez układ samorządowy. Polityki te nie zawsze będą zbieżne, dlatego monitoring może stanowić rynek informacyjny, w ramach którego może następować optymalizacja działań przestrzennych. W tym układzie szczególnie istotna jest polityka regionalna państwa, a zwłaszcza interwencja państwa na obszarach zdegradowanych lub podlegających restrukturyzacji.

Operacyjnym narzędziem monitoringu powinien być System Informacji Przestrzennej traktowany jako odwzorowany kartograficznie zbiór informacji odniesiony do problemowej struktury przestrzennego zagospodarowania kraju.

Konieczne jest stworzenie w Polsce Systemu Informacji Przestrzennej opartego o podział na jednostki terytorialne „NTS”, analogiczne do stosowanych na terenie Unii Europejskiej.”

Uwzględniono poprzez wskazanie zasad i terminów prowadzenia monitoringu (pkt 2.).

8.3. Inne problemy środowiska

Na obszarze opracowania inne problemy środowiska nie występują.

9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na:

- **różnorodność biologiczną** – nie występują, plan ustala zakaz propagacji gatunków inwazyjnych co powinno wzbogacić różnorodność rodzimą,
- **ludzi** – nie występują,
- **zwierzęta** – nie występują,
- **rośliny** – nie występują, plan ustala, że układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami,
- **wodę** – nie występują, plan ustala obowiązek rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji nie dopuszczając innych rozwiązań,
- **powietrze** – nie występują,
- **powierzchnię ziemi** – nie występują,
- **krajobraz** – nie występują, ,
- **klimat** – nie występują,
- **zasoby naturalne** – nie występują,
- **zabytki** – nie występują,
- **dobry materialne** – nie występują.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko projektowanego w planie rodzaju zabudowy. Znaczącego tzn. takiego, którego nie można ograniczyć, i którego skutki byłyby nieodwracalne lub niemożliwe do rewaloryzacji.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt planu zakłada likwidację „socjalnej, „substardartowej” zabudowy mieszkaniowej na kilkupiętrową zabudowę miejską - nie przewiduje się żadnych, negatywnych oddziaływań na środowisko Nie ma zatem konieczności poszukiwania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Dla obszaru opracowania nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych ponieważ nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego. Teren posiada dojazd i pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej oraz sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową (leżącą poza obszarem projektu planu).

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zagospodarowania zgodnie projektowanym w planie przeznaczeniu i zasadami zagospodarowania nie będzie stwarzała możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zasięg oddziaływania możliwych do zrealizowania na obszarze opracowania inwestycji będzie wyłącznie miejscowy – nie będzie wykraczał poza bezpośrednie otoczenie przewidywanych form zagospodarowania.

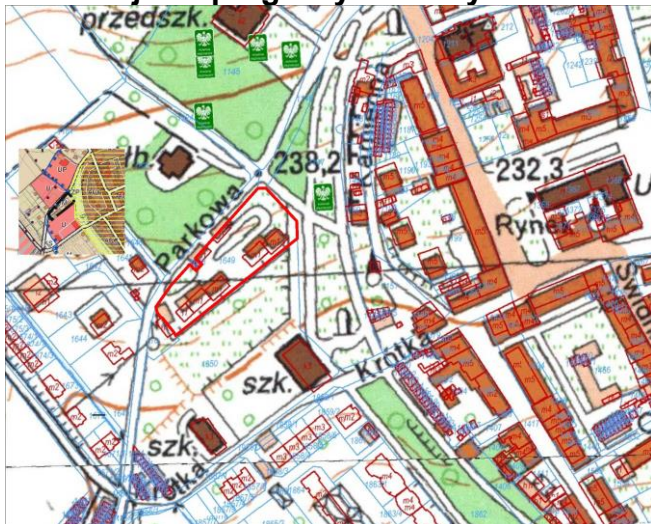
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowując prognozę przeanalizowano szereg materiałów archiwalnych dla dokonania oceny wartości przyrodniczych, które występują na terenie objętym planem. Zbadano stan środowiska (wód, powietrza, gleb itd.) i przeanalizowano ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom – ul. Parkowa.

Opracowując prognozę przebadano, jakie formy ochrony ustanowiono już dla terenu i jakie ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z warunków środowiskowych. Sprawdzone, czy obszar objęty projektem planu miejscowego zawiera tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi, tereny udokumentowanych złóż i stref ochrony ujęć wód. Analizowano również, czy ustalony planem zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę nie zniszczy wartościowej elementów środowiska i nie zamknie atrakcyjnych wglądów widokowych.

Stwierdzono, że proponowane ustalenia planu nie pogorszą stanu środowiska.

Orientacja do prognozy oddziaływania na środowisko



Źródło: ortofotomapa (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).
Obszar opracowania obwiedziono czerwoną linią.

mgr inż. arch.
Andrzej WĘGLARCZYK
uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
upr. nr 304/88 Ministra GPIB z dn.18.02.1988 r.
tel.: 608208715; e-mail: aweglarczyk@interia.pl